

# Gemütliche 2-Raum-Wohnung

## In der Warfe 4, 2. OG rechts



Wohnfläche:	ca. 54,33 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit:	01.05.2025
Grundmiete:	306,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	90,00 €
Gesamtmiete:	456,00 €
Kaution:	612,00 €
Energieausweis:	V; FERN; 58,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a); Baujahr 1953

### Merkmale:

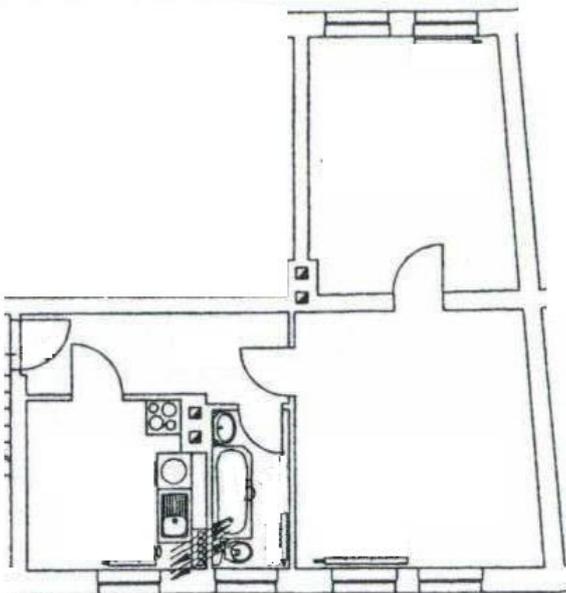
Bad mit Wanne und Fenster, Keller

### Lage:

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage. Kurze Wege zu Bus und Bahn, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung.

### Beschreibung:

- Wohnung ist bezugsfertig
- Bad mit Fenster und Badewanne
- Küche mit Fenster
- Keller zur Wohnung
- Waschmaschinenanschluss in Küche



### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartnerin: Katja Storbeck  
Telefon: 036741/36510  
E-Mail: k\_storbeck@wbgb.de

**Wohnungsbaugesellschaft Bad Blankenburg GmbH**  
**Hofgeismarer Straße 4 \* 07422 Bad Blankenburg**  
Telefon: 036741 365 10  
E-Mail: info@wbgb.de  
Homepage: wohnen-bad-blankenburger.de

### **Sprechzeiten**

Montag 09:00 - 11:30 Uhr  
Dienstag 09:00 - 11:30 Uhr 13:30 - 16:30 Uhr  
Donnerstag 09:00 - 11:30 Uhr 13:30 - 17:30 Uhr

Alle Angebote freibleibend. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.