

Magazin 2021



Lust auf Wohnen ...

Mit uns fühlen Sie
sich zu Hause...





Wie haben Sie das Jahr 2021 erlebt?

Die Wahlen zum Deutschen Bundestag sind Geschichte und mit dem Ergebnis müssen wir nun vier Jahre leben. Mit den Entscheidungen der neuen Regierung, möglicherweise noch länger. Aber haben wir wirklich eigenverantwortlich gewählt oder hat uns die Presse und das Fernsehen durch unzählige und nervige Wahl-Sendungen manipuliert? Egal, ist Geschichte!

Das Corona-Virus ist noch da, nimmt kräftig Anlauf zu einer vierten Welle und bleibt vielleicht auch ewig. Keiner weiß das so ganz genau.

Was gilt eigentlich zur Adventsmeile Herr Lauterbach? 3 G oder 2 G oder doch nur 1 G „nervt.“?!

Begriffe wie Klimawandel, Klimakatastrophe, Klimaschutz sind zum allgemeinen Sprachgebrauch der Deutschen verkommen. Wir Bürger sehen den gelebten Klimaschutz an der Tankstelle und bei der Energieabrechnung. Können wir uns leisten, was wir uns leisten müssten. Hängt das weitere Leben unseres Planeten wirklich am Benzin- und Gaspreis?

Und nicht zu vergessen die Überschwemmungskatastrophe an der Ahr mit allen Folgen. (Die Frage ist nicht ernsthaft gestellt, aber hätte die CO² Verpreisung das verhindern können?). Der Bund hilft hier, das finden wir stark.

Auch Bad Blankenburg hatte 2021 seine „Flutwasserkatastrophe“. Die Freiwilligen Feuerwehren der Umgebung, der Bürger-

meister Mike George, die Hauptamtsleiterin Nadja Arnold sowie viele Bürger aus Bad Blankenburg und besonders die Bewohner der Siedlung halfen, das Schlimmste zu verhindern.



Der Bund, das Land Thüringen und der Zweckverband Abfallwirtschaft halfen nicht, das fanden wir nicht so stark.

Aber schön ist, dass wir uns wieder begegnen dürfen. Vielleicht zur Adventsmeile, zum Weihnachtstanz oder vielleicht auch ganz privat. Ich wünsche Ihnen ein gesegnetes Weihnachtsfest und kommen Sie gut in ein hoffentlich schönes Jahr 2022.

Als Dankeschön für das vergangene Jahr schenke ich Ihnen das Beenden des letzten Satzes:

Für mich war es

ein Jahr!

Ihr Volker Markert

Der Maler für Ihre Wohnung

Malerhof[®]

Meisterbetrieb

Saalfelder Str. 8 - 07333 Könitz

E-Mail: info@malerhof.de Fax: (03 67 32) 2 32 66

Tel: 03 67 32 / 2 32 55

2021 – 20 Jahre Kunstkreis Bad Blankenburg e.V.

Der Kunstkreis, ein Verein mit vielen Fassetten und offen für Jeden, dessen Herz und Verstand für Kunst und Gemeinschaft brennt, wurde 2001 in der Villa „Schönau“ gegründet. Acht Bad Blankenburger zählten zu den Gründungsmitgliedern.

Unter der Leitung von Gudrun Penzel entwickelte sich der Kunstkreis zu einem Anlaufpunkt für unzählige Kunstinteressierte, nicht nur aus Bad Blankenburg.

In der Villa „Schönau“ fanden Liederabende bei Kerzenschein, Theateraufführungen, Malkurse, Bücherlesungen, Bastelnachmittage, Tanzveranstaltungen und so vieles mehr statt.

12 Jahre war die Villa „Schönau“ Domizil des Kunstkreises Bad Blankenburg e.V. und damit das Grundzentrum der Kunstverliebten.

Die kleine Bühne in der Villa „Schönau“ musste 2013 geschlossen werden und die Frage stellte sich: wie weiter, wo weiter? Dank der Unterstützung unseres damaligen Bürgermeisters Frank Persike zog der Verein 2014 neben das Rathaus, wo noch heute das bunte Vereinsleben gelebt werden kann.

Andrea Günther-Behrendt als neue Vereinsvorsitzende und der neue Vorstand organisierten von nun an das neue Vereinskonzept. Die zentrale Lage in der Apostelgasse 1 eröffnete neue Möglichkeiten für ein kulturelles Schaffen.

Viele Bürger nutzen unsere Angebote bis heute, auch wenn der vorhandene Platz nur für 50 Gäste ausreicht.

Höhepunkt unserer Vereinsarbeit war die Auszeichnung 2016 zum „Verein des Monats Juli“ gewählt worden zu sein. Schlagzeile: „KUNSTKREIS BAD BLANKENBURG HOLT DIE MEISTEN STIMMEN“, war für uns Glückseligkeit und Motivation zugleich.

Ralf Richter, seit 2019 neuer Vereinsvorsitzender, muss mit seinen aktuell 14 Mitgliedern nicht nur die Kunstgeschicke des Kunstkreises Bad Blankenburg e.V. lenken, sondern manövriert den Verein auch durch seine größte Krise.

Denn es kam und blieb Corona.

Der Jahresplan für 2020 mit Terminen für Liederabende, Lesungen, Workshops und weitere Veranstaltungen stand fest.

Mit zwei ausverkauften Konzerten der Don Stefano Band und der Fuchstal Chaoten, ei-



ner Lesung mit Frank Esche und einem Workshop „Spinnen“ sind wir grandios in das Jahr gestartet.

Ab März wurden wir, wie die gesamte Welt durch Corona schmerzlichst ausgebremst. Alle Termine mussten abgesagt werden. Das Vereinsleben wurde auf „Null“ gefahren. Das tat und tut ganz schön weh!

Natürlich treffen auch uns die fehlenden Veranstaltungen und die fehlenden Einnahmen der zurückliegenden Monate. Daneben stehen zu leistende Miet- und Mietnebenkosten, Versicherungen und die Rechnungen der Versorgungsdienste. Momentan greifen wir auf die Rücklagen zurück. Dies ist nur möglich durch unsere Sponsoren (Danke!) und unserem treuen Publikum (Danke!). Jetzt muss halt die eine oder andere Anschaffung für den Kunstkreis vorerst verschoben werden.

Wie geht es im Jahr 2022 weiter?

Für den Sommer ist wieder ein Festival auf dem Freigelände des Vereinshauses in Bad Blankenburg mit 3 verschiedenen Musik-Acts geplant. Die Künstler stehen auch schon in unserer geistigen Planung fest, werden aber natürlich noch nicht verraten.

Außerdem wollen wir Hans Thiers mit neuen Mordfällen aus dem Bezirk Gera wieder zu uns nach Bad Blankenburg einladen. Leider war 2021 die geplante Lesung ausgefallen. Dies soll nun unbedingt im neuen Jahr nachgeholt werden.

Natürlich haben wir auch wieder Buchlesungen, Workshops und den einen oder anderen Liederabend geplant.

Auch für die Bad Blankenburger Veranstal-

tungen wie Stadtfest, Lavendelfest und Adventsmeile hoffen wir auf eine Durchführung und eine Teilnahme im kommenden Jahr.

Wir sind alle Optimisten und hoffen auf ein gutes, erfolgreiches Jahr 2022!

Bleiben Sie gesund und ein treuer Gast unserer Veranstaltungen.

**Wir brauchen Sie,
wie Sie hoffentlich uns brauchen!**



Markt Bad Blankenburg und Sitz des Kunstkreises



SMART SPART

Energiekosten runter. Komfort rauf. Mieter glücklich.



techem

Techem Energy Services GmbH
Niederlassung Erfurt
Julius-König-Str. 1 · 99085 Erfurt
0361 59871 263 · www.techem.de

Energieversorgung Rudolstadt GmbH führt erfolgreich Energie-Audit durch

Mit Verabschiedung der Energieeffizienzrichtlinie im Jahr 2012 wurde festgelegt, dass alle EU-Mitgliedsstaaten einen Beitrag zur Erreichung des europäischen Energie-sparziels leisten sollen.

Dabei sind zahlreiche Maßnahmen vorgesehen, die von den Mitgliedsstaaten umzusetzen sind. Unter anderem ist in der Richtlinie geregelt, dass alle Mitgliedstaaten die Verpflichtung für Unternehmen, die kein kleines und mittleres Unternehmen (KMU) sind, ein Energieaudit durchzuführen, vorsehen müssen.

Was versteckt sich hinter einem solchen Audit?

Durch ein solches Audit lassen sich die wesentlichen Energieflüsse eines Unternehmens offenlegen und Energieeffizienzpotenziale erkennen. Dafür werden Energiedaten (Nutzung von Strom, Wärme und Kraftstoff) systematisch erfasst und analysiert. Als Resultat wird ein Abschlussbericht erstellt, der vorhandene Energiesparpotenziale aufzeigt und auf Basis von Wirtschaftlichkeitsberechnungen sinnvolle Maßnahmen zur Energieeffizienz empfiehlt. Wer also clever vorsorgt, kann die gewonnenen Erkenntnisse auch sinnvoll nutzen, um das eigene Unternehmen weiterzuentwickeln. So können bestehende Energiestrukturen genauer unter die Lupe genommen und etwaige Einsparpotenziale analysiert werden.

Mit der EVR fanden sowohl die WBG Wohnungsbaugesellschaft Bad Blankenburg GmbH als auch das Saalemoxx Freizeit- und Erlebnisbad Rudolstadt GmbH einen externen Sachverständigen, der auf diesem Gebiet ein erfahrener Partner ist. Bereits zum zweiten Mal wurde bei beiden Unternehmen ein Energieaudit durchgeführt.

Fazit: Positive Energieeffizienz mit Bestnoten für die WBG und das Saalemoxx

Mit dem Energie-Audit wurden die Rahmenbedingungen für die Fortführung eines Energiemanagements in beiden Unternehmen geschaffen. Durch die systematische Bewertung des Energieeinsatzes und den Energieverbrauch konnte die Bewertung der Energieeffizienz und des Energieverbrauchs analysiert werden.

Für beide Unternehmen hat sich das Audit gelohnt, denn sie erhielten „Bestnoten“. Das Energie-Audit hat gezeigt, dass: „Durch die bereits bestehende und laufende Optimierung der Geräte und der sorgsame Umgang mit Energie nur noch kleine wirtschaftliche Einsparungen zu finden waren“, so Christian Engel (Leiter Vertrieb/Handel EVR), der das Energie-Audit zum zweiten Male durchführte.

Pressebericht der Energieversorgung Rudolstadt GmbH vom 15.10.2020



Ich bin Online.

Sicher surfen. Endlos telefonieren.

PYUR
Internet • TV • Telefon

Jetzt gleich vor Ort beraten lassen.

PYUR Beraterin

Maxi Neumeister

m.neumeister@pyur-berater.com

Vor-Ort-Termin vereinbaren

0800 10 20 888

Mit unseren
günstigen
Ü60-Tarifen.



Informieren & bestellen 030 25 777 111



Wir beraten Sie gern.

Bei Ihnen. Vor Ort.

Alle Termine unter www.teag.de

TEAG

DER ZWECKVERBAND ABFALLWIRTSCHAFT SAALE-ORLA INFORMIERT

„Information zur Einführung des Identsystems - ab 1. Januar 2023 werden keine Müllmarken mehr benötigt.“

Der Zweckverband Abfallwirtschaft Saale-Orla (ZASO) führt ab 1. Januar 2023 ein elektronisches Behälteridentifikationssystem (kurz Identsystem) ein.

Das Identsystem ist ein elektronisches System zur Erkennung und Verwaltung von Abfallbehältern. Durch das Identsystem kann jede Tonne eindeutig identifiziert und einem Kunden zugeordnet werden. Außerdem wird die Entleerung aller Abfallbehälter (Hausmüll- und Papiertonnen) automatisch erfasst.

Damit wird die Abfallentsorgung deutlich effizienter. Nahezu alle anderen öffentlich-rechtlichen Entsorgungsträger in Thüringen verfügen bereits über das dem aktuellen Stand der Technik entsprechende Identsystem.

In Vorbereitung zur Einführung des Identsystems werden ab Herbst 2021 alle Hausmüll- und Papiertonnen mit einem sogenannten Transponder ausgestattet. Für die Erstausrüstung entstehen keine Kosten.

Mit dem Transponder entfallen ab 1. Januar 2023 die bisher erforderlichen Müllmarken zur Entleerung der Hausmülltonne.

Natürlich wird auch weiterhin das Verursacherprinzip beibehalten, d. h. jeder Kunde stellt seine Hausmülltonne wie gewohnt nur bei Bedarf zur Leerung bereit und kann damit die Leerungsgebühr selbst beeinflussen. Abfalltrennung und Eigenkompostierung lohnen sich somit auch weiterhin.

Die Abrechnung der durchgeführten Entleerungen der Hausmülltonne erhalten unsere Kunden ab 2023 übersichtlich über ihren jährlichen Gebührenbescheid. Daher können ab diesem Zeitpunkt nur noch Hausmülltonnen geleert werden, die mit einem Transponder des ZASO ausgestattet worden sind.

Das Ziel ist außerdem eine 100-prozentige Übereinstimmung der zur Abrechnung notwendigen Daten beim Kunden und bei uns. Nur so ist eine gerechte, korrekte und unkomplizierte Gebührenabrechnung für alle Kunden im Zweckverbandsgebiet möglich. Die Ausstattung der Papiertonnen dient ausschließlich zur Bestandsaufnahme aller im Zweckverbandsgebiet genutzten Tonnen und der Zuordnung zum Kunden. Die Papiertonnen bleiben weiterhin im Eigentum des ZASO.



www.zaso-online.de



ZASO-APP

So funktioniert das Identsystem:

Beim Leerungsvorgang erfasst das Entsorgungsfahrzeug die einmalige Identifikationsnummer (Identnummer) des Transponders. Die Leerungsdaten werden vom Entsorgungsfahrzeug an den Zweckverband Abfallwirtschaft Saale-Orla gesendet. Hier werden diese Daten in das Behälterverwaltungsprogramm eingelesen und bilden die Grundlage für die Gebührenabrechnung.



WICHTIG: Auf dem Transponder sind keine persönlichen Daten gespeichert. Der Transponder kann nicht von außen manipuliert oder überschrieben werden. Es erfolgt auch keine Verriegelung oder Erfassung des

Inhalts der Abfallbehälter durch den Transponder oder das Entsorgungsfahrzeug. Er enthält nur die einmalige Nummer, die es dem ZASO ermöglicht die Kundendaten zuzuordnen.



Bei weiteren Fragen erreichen Sie uns telefonisch unter: 03647 4417-51 oder senden Sie uns eine E-Mail an: ident@zaso-online.de bzw. ein Feedback unter Lob/Kritik/Anregungen) über die ZASO-APP.

Über den weiteren Ablauf zur Einführung des Identsystems informieren wir künftig durch Veröffentlichungen in der Presse, auf unserer Homepage, bei Facebook und in der ZASO-APP.

Im Monat Juni 2020 wurden an ca. 1200 Haushalte im Wohngebiet Fragebögen verteilt.

Liebe Mieter,

vielen Dank für die Teilnahme an der Mieterumfrage. Fast 20 Prozent der Mieter haben sich an der Umfrage beteiligt und sind ebenso wie wir daran interessiert, unser Wohngebiet noch attraktiver zu gestalten.

Ein Großteil der Befragten wohnt auch schon über 30 Jahre in unserer schönen Siedlung und ist der Meinung, dass sich das Wohngebiet immer zum Positiven verändert hat.

Viele wünschen sich in Ihrer Wohnung mehr Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und PKW und sind auch bereit, einen entsprechenden Mietpreis zu zahlen.

Hierbei ist eine künftige Nutzung von E-Mobilität nicht ausschlaggebend.

Bewegungsspielplätze für alle Altersgruppen, ebenso wie weitere Sitzmöglichkeiten sind ebenso gewünscht.

Eine Auswertung aller Einsendungen wurde im Aufsichtsrat der Wohnungsbaugesellschaft, sowie im Planungsausschuss der Stadt Bad Blankenburg vorgestellt.

Die Wohnungsbaugesellschaft sowie auch die Stadt Bad Blankenburg haben viele Ideen und Vorschläge, Ihnen ein schönes und sicheres Wohnen zu gestalten. Schon kleine Maßnahmen können dazu dienen,

Ihr Wohnumfeld attraktiv zu machen. Doch hat die Stadt und insbesondere unser Wohngebiet schon sehr viel zu bieten.

Wo gibt es schon eine so gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärztehaus, Bus und Bahn-Anbindung, Kindergärten und Schulen in unmittelbarer Wohnungsnähe?

Wer kann schon in seiner Stadt ein so vielseitiges Freizeitangebot von Sportmöglichkeiten in der Landessportschule, vielen Veranstaltungen für Jung und Alt in der Stadthalle Bad Blankenburg, eine eigene Burg mit Flugvorführungen und Urlaubsgefühle durch die wunderschöne Natur bieten?

Sicher ist nicht immer alles nur positiv und sicher möchte man mehr und gleich und sofort. Nur ist das nicht immer möglich.

Mieterumfrage

Die Stadt Bad Blankenburg beabsichtigt eine Weiterentwicklung des Wohngebietes. Hierfür ist das Quartier „Siedlung Bad Blankenburg“ in einen Pool „P12“ - Projekt im Quartier - aufgenommen worden. Insgesamt gab es hierzu viele Bewerber von Projektinteressierten, von denen nur 20 Wohnquartiere ausgewählt wurden.

Aufgabe ist es nun nicht nur reine stadtplanerische Untersuchungen durchzuführen, sondern den energetischen Stadtbau in seiner ganzen Komplexität darzustellen.

Um hier zuverlässige Daten liefern zu können, benötigen wir Ihre Hilfe bei der Datenerhebung und bitten Sie, diesen Fragebogen auszufüllen und an die Wohnungsbaugesellschaft Bad Blankenburg GmbH zurückzusenden.

Diese Umfrage ist anonym und wird nach Auswertung vernichtet.

Sie wohnen seit ...? ... in der Siedlung Bad Blankenburg?

- weniger als 5 Jahre
- bis 10 Jahre
- über 10 Jahre
- über 30 Jahre

Wieviele Personen leben in Ihrem Haushalt?

- 1
- 2
- 3
- 4 und mehr

Sind Sie der Meinung, dass sich Ihr Wohnumfeld in den letzten Jahren verändert hat und wenn ja, wie?

(bei Ankreuzen von „Ja“, bitte ankreuzen von „verbessert“ oder „verschlechtert“)

- ja
- verbessert
- verschlechtert
- nein

Wieviele Bewegungsmöglichkeiten (Mehrfachnennungen möglich)?

- PKW
- Motorrad / Moped
- Fahrrad
- Roller
- Kinderwagen

Haben Sie in Ihrer Wohnung (Mehrfachnennungen möglich)?

- Stellplatz
- Garage
- Rollator
- Stelpl

Was benötigen Sie (Mehrfachnennungen möglich)?

- Stellplatz
- Garage
- Rollator
- Stelpl
- Kinderwagen

Sind Sie der Meinung, dass die Spielplätze im Wohngebiet ausreichend und bedarfsgerecht sind oder würden Sie andere Begegnungsorte bevorzugen?

(bei Ankreuzen von „nein“, bitte Auswahl berücksichtigen!)

- ja
- nein
- Kinderspielplatz bis 12 Jahre
- Spielplatz mit Fitnesscharakter
- Bewegungsspielplatz für alle Altersgruppen
- Seniorensportplatz

Würden Sie in Ihrem unmittelbaren Wohnumfeld auch zusätzliche Sitzmöglichkeiten bzw. Kommunikationsflächen, oder Grillplätze wünschen?

(bei Ankreuzen von „Ja“, bitte Auswahl berücksichtigen!)

- ja
- Grillplatz
- Sitzmöglichkeit
- Kommunikationsfläche
- nein

Wie sehen Sie eine künftige Nutzung von E-Mobilität für sich selbst?

- ist mir egal
- könnte für mich nicht in Frage kommen
- sehe ich positiv gegenüber
- wird von mir benötigt

Bitte senden Sie diesen Fragebogen bis einschließlich 03. Juli 2020 an die Wohnungsbaugesellschaft Bad Blankenburg GmbH, Hofstraße 2, 07422 Bad Blankenburg, per Fax an 036741 3555; per Mail an info@wbgbbn.de

Mieterumfrage

Was würden Sie für eine Nutzung im Monat zahlen? (bitte ankreuzen)

	nichts	Bis 10 Euro	Bis 20 Euro	Bis 30 Euro	Über 30 Euro
Stellplatz					
Garage					
Unterstellmöglichkeit					
Zusätzliche Keller					
Rollator					
Fahrradabstellmöglichkeit					
Kinderwagenabstellmöglichkeit					



**Deutsches
Rotes
Kreuz**

**Ihr ambulanter
Pflegedienst**

**Betreuung in
vertrauter Umgebung**



DRK Sozialstation Bad Blankenburg
Straße der Deutschen Einheit 2 - 07422 Bad Blankenburg
Tel.: 036741/ 28 64

www.drk-saalfeld-rudolstadt.de

www.nahser.de

werkzeuge + motorgeräte
für Garten, Forst und Werkstatt



RU-Schwarza Humboldtstrasse 30
Tel. 03672 / 314 087

TSB Technik Service Betrieb
Schwarza GmbH

- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Elektro

Energiesysteme mit Zukunft

24 h Bereitschaft
* für Vertragskunden

Breitscheidstraße 140
07407 Rudolstadt-Schwarza
Tel.: **03672 / 319690**

Impressum

Herausgeber:
Wohnungsbaugesellschaft
Bad Blankenburg GmbH
Hofgeismarer Straße 4
07422 Bad Blankenburg
Tel.: (03 67 41) 365-10
Fax: (03 67 41) 365-65
E-Mail: info@wbgb.de
Internet: www.wbgb.de

Bilder:
WBG Bad Blankenburg GmbH,
A. Günther-Behrendt

Produktion und Herstellung:
Rhön-Rennsteig-Verlag GmbH
Erhard-Schübel-Straße 2
98529 Suhl
Tel.: (0 36 81) 89 35-0
Fax: (0 36 81) 89 35-22
E-Mail: verlag@r-r-v.de
Internet: www.r-r-v.de

VOLKSSOLIDARITÄT

Thüringen gGmbH · Pflegedienst Saalfeld-Rudolstadt

E.-Correns-Ring 38 · 07407 Rudolstadt · Tel. 03672-4768477 · Fax 03672-4768473

- Beratung in Ihrer individuellen Situation
- Betreuung bis zu 24 Stunden
- Grundpflege • Behandlungspflege
- Intensivpflege • Hauswirtschaft
- Besorgung von Pflegehilfsmitteln
- Vermittlung von Hilfsdiensten
- Erreichbarkeit rund um die Uhr




ksk-slf-ru.de

Erreichen ist einfach.

Wenn man dazu verschiedene Wege möglich macht. Wir sind für Ihre Fragen und Wünsche auch online da. Probieren Sie es einmal von zu Hause aus.

 Kreissparkasse
Saalfeld-Rudolstadt

autohaus *Guter Service macht den Unterschied!*

BOHR  

www.auto-bohr.com

07318 SAALFELD - Kulmstraße 31 - Tel.: 03671 - 51 11 00
07407 KIRCHHASEL - Alt Saale 32 - Tel.: 03672 - 41 11 71

TAXI & KURIERDIENST

POTEMPA
TAXI Bad Blankenburg

☎ **036741 / 599955**
📞 **0151 / 72 63 63 74**

- ★ Krankenfahrten für alle gesetzlichen und privaten Krankenkassen
 - ambulant und stationär
 - Berufs- und Arbeitsunfälle
 - Dialyse, Chemotherapie, Bestrahlung, ...
- ★ Rollstuhltransporte
- ★ Fahrten zu Reha- und Kureinrichtungen
- ★ Individualreisen
- ★ Flughafentransfer
- ★ Koffertransfer

📍 Sebastian Potempa
Bahnhofstraße 21
07422 Bad Blankenburg
✉ taxibb-sp@gmx.de

Verlässlich ist modern **TAXI**

Herzlich willkommen:
Darian Andreas Unger
geboren am: 
2. Juni 2021

Herzliche Glückwünsche
gehen an
die stolzen Eltern
Diana Unger und
Oliver Graf


