

2019

Lust auf Wohnen ...

Das Magazin für Ihr Zuhause



WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
Bad Blankenburg GmbH



Liebe Bewohner unserer Siedlung, liebe Bad Blankenburger,

jedes neue Jahr zeichnet sich durch Ereignisse aus, die dem Einen belanglos erscheinen mögen, dem Anderen dagegen wichtig und „weltbewegend“ sind. Es ist immer das eigene Empfinden, was den Moment zu etwas Einzigartigem werden lässt. Trotzdem sind viele dieser Ereignisse bereits im ersten Moment schon vergessen, aber prägen unbemerkt doch das ganze Leben.

Mit Veränderungen ist das ähnlich. Sie sind ein ständiger Bestandteil unseres Lebens und können Wachstum und Freude bedeuten. Der Mensch im Allgemeinen sehnt sich grundsätzlich nach Wachstum, Freude und Veränderung. Also ist das einzige Beständige



im Leben die Veränderung. Bei der einen oder anderen Veränderung wird man dann schon gefragt, was der Sinn bzw. der Antrieb dazu war. Da war zum Beispiel die Frage, wie wir mit dem ansteigenden Mülltourismus umgehen wollen und wie könnte ein Konzept zur Reduzierung der Müllkosten in der Siedlung aussehen? Viele Mieter haben Bürgermeister Mike George diese Fragen auf den Weg ins Bürgermeisteramt mitgegeben. Nun liegt es an uns, gemeinsam mit dem Bürgermeister und Ihnen, diese Fragen zu beantworten.

So wurden und werden Müllstandorte neu überdacht. Nach Fertigstellung aller Standorte werden diese verschließbar ausgestattet und dem Fremden damit die Entsorgung verweigert. Ebenso konnten bereits jetzt durch erste Zentralisierungen Einsparpotenziale ausgemacht werden. Leider verpuffen diese Einsparungspotenziale durch eine massive Preissteigerung des ZASO (Zweckverband Abfallwirtschaft Saale Orla), aber auch durch die nicht konsequent eingehaltene Mülltrennung der Nutzer. Allein durch klare Mülltrennung könnten weitere Einsparungen erzielt werden. Aber wir werden weiter an diesem Konzept schreiben.



Karl-Fischer-Straße 8 – 12.

Welches Gesicht trägt unsere Siedlung in Zukunft und wieviel Farbe können wir vertragen? Das ISEK (Interne Stadtentwicklungskonzept) Siedlung hat uns Planungsprämissen und Rhythmus vorgegeben, an das wir uns gern halten wollen. Änderungen sind immer möglich und notwendig, da wir uns auch am Hier und Jetzt orientieren müssen. Der ansteigende Leerstand im Objekt Karl-Fischer-Straße 8 – 12 fordert zum Handeln auf. Das Ergebnis kann sich sehen lassen. Besonders durch seine mutige Fassadenfarbgestaltung sticht das Mietobjekt nun hervor. Die Resonanzen sind durchweg positiv. Aber auch in 2019 werden wir den begonnenen Weg fortführen.

Gemeinsam mit der Stadt Bad Blankenburg, Mitgliedern des Seniorenbeirates und Mietern haben wir die Siedlung begangen. Wir werden die gewonnenen Erkenntnisse nutzen, um unsere Siedlung weiter aufzuwerten. Denn es ist wichtig, dass unsere Siedlung und unsere Stadt Bad Blankenburg auch in Zukunft attraktiv bleiben. Hierzu braucht es Menschen, die mit Engagement das möglich machen, was möglich ist. Diese Menschen gibt es in Bad Blankenburg und ich bin froh einige davon kennen zu dürfen.

Lassen Sie uns gemeinsam den Mut aufbringen, trotz aller Veränderungen, weiterhin positiv in unsere Zukunft zu schauen.

Ihr Volker Markert

**Geschäftsführer der
Wohnungsbaugesellschaft
Bad Blankenburg GmbH**



Bad Blankenburg Card
ab sofort in Ihrer WBG erhältlich!
Übergabe der ersten BB Card an Herrn Müller.

In dieser Ausgabe

Grußwort	2
Eine Ausbildung bei der WBG Bad Blankenburg	3
Neues Design der Betriebs- und Heizkostenabrechnung	4
Kalender 2019	5
Bauvorhaben	7



WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
Bad Blankenburg GmbH

„Immobilienkauffrau“. Das klingt doch einfach toll!

**Hallo,
ich bin Juliane Pia Freytag.**

Seit September 2017 bin ich bei der Wohnungsbaugesellschaft in Bad Blankenburg die neue Auszubildende zur Immobilienkauffrau.

Den Beruf einer Immobilienkauffrau zu erlernen, war ursprünglich nicht mein vorrangiger Plan. Nach meinem Abitur im SBZ Saalfeld-Rudolstadt absolvierte ich für das Studienfach „Restaurierung“ ein „Freiwilliges Jahr in der Denkmalpflege“.

Während diesem freiwilligen Jahr merkte ich schnell, dass meine berufliche Richtung nicht im Denkmalschutz liegt und entschied mich für ein Studium in der Germanistik. Aber auch hier fand ich nicht mein berufliches Zuhause. Somit bewarb ich mich Hals über Kopf im August 2017 bei der Wohnungsbaugesellschaft Bad Blankenburg GmbH um eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau. Wenige Tage später erhielt ich auch direkt einen Anruf vom Geschäftsführer der WBG, Herrn Markert. Dieser lud mich zu einem Vorstellungsgespräch ein.

Da die Bewerbungsphase schon lange vorüber war, rechnete ich damit, dass ich frühestens Herbst 2018 mit der Ausbildung beginnen konnte. Im Vorstellungsgespräch fragte mich Herr Markert, wann ich denn anfangen könnte. Selbstsicher antwortete ich: „Nächstes Jahr dann.“ Perplex guckte mich Herr Markert an und meinte, dass auf meiner Bewerbung nicht vermerkt war, dass ich mich für 2018 bewerbe und eine Stelle für 2017 frei wäre. Nach relativ kurzer Überlegungs- und Planungsphase begann ich ein Jahr früher als erwartet meine Ausbildung.



Andrea G.-Behrendt (BL Vermietung / HBV), Marcel Werner (Mitarbeiter Service/Vermietung), Juliane Pia Freytag (Auszubildende), Volker Markert (Geschäftsführer)

Dieser Schritt war auf jeden Fall die richtige Entscheidung. Nach dem kurzen Abschießen vom richtigen Weg, habe ich in der Ausbildung die Tätigkeit gefunden, die ich mir für mein restliches Arbeitsleben durchaus vorstellen kann. Die Ausbildung ist abwechslungsreich, spannend und steckt voller Herausforderungen, an denen man wachsen kann. Am Anfang fiel es mir etwas schwer, mich an ein „normales“ Arbeitsleben und die recht anspruchsvolle Schule zu gewöhnen,

aber ich bin mittlerweile gut in Bad Blankenburg angekommen und fühle mich sehr wohl, was ich den Mietern und dem tollen Team der WBG zu verdanken habe.

Zukünftig hoffe ich, meine Ausbildung erfolgreich abzuschließen und wenn ich mir vorstelle, auf die Frage nach meinem Beruf zu antworten:

Ich bin Immobilienkauffrau

dann erfüllt mich das heute schon mit ganz viel Stolz.



Neues Design der Betriebs- und Heizkostenabrechnungen ab 2018

Einige von Ihnen haben sicherlich mitbekommen, dass die Betriebs- und Heizkostenabrechnungen 2017 bereits im ersten Drittel des Jahres 2018 versandt wurden. Hierfür gab es nur einen Grund: eine Systemumstellung im Hause der WBG Bad Blankenburg. Was bedeutet dies für unsere Mieter? Die Betriebs- und Heizkostenabrechnungen ab 2018 erscheinen in einem neuen Design und werden wie gewohnt, über das gesamte Jahr an unsere Mieterschaft ausgegeben. Hinweis: Der Vermieter hat grundsätzlich bis zum Ablauf eines Wirtschaftsjahres Zeit (bei uns der 31.12. eines jeden Jahres), die Betriebs- und Heizkostenabrechnungen zu erstellen und zu versenden.

Wie das neue Design zukünftig aussehen kann, sehen Sie anhand des gezeigten Beispiels eines unserer Wärmemessdienste.

Dinge für die ein Klo kein Mülleimer ist...

Um es kurz zu machen, in die Toilette gehört nur das wofür sie ursprünglich erfunden wurde: das kleine und große „Geschäft“. Nicht hinein gehören: **Hygieneartikel, Wattestäbchen, Windeln, Binden, Zahnseide, Rasierklingen, Taschentücher, Kosmetiktücher, Feuchttücher, Küchenabfälle und Speisereste, Feste Stoffe wie z.B. Katzenstreu, Vogelsand, Textilien bzw. Lappen, Medikamente, Öle und Fette.**



Die Versuchung ist groß, unliebsame Küchenabfälle in der Toilette zu entsorgen. Manchmal sind sie von ihrer Beschaffenheit eher nicht gut für den normalen Müll geeignet. Speisereste, die in der Toilette landen, ziehen Ratten an. Und Sie möchten garantiert nicht, dass Ratten dem Ursprung der Nahrung folgen und aus der Toilette kriechen. Überlegen Sie einmal, ob es im Sinne unserer Umwelt nicht besser wäre, sich einen hübschen kleinen Mülleimer für Ihr Badezimmer zuzulegen. Verwenden Sie antibakterielle, duftende Müllbeutel, dann ist die Entsorgung nicht allzu widerwillig. Verhindern Sie so unangenehme Verstopfungen, die teuer und aufwendig beseitigt werden müssen.

Rein ins Vergnügen!

SAALEMAXX Das Freizeitbad Rudolstadt

SAALEMAXX • Hugo-Trinckler-Str. 6 • 07407 Rudolstadt • www.saalemaxx.de

WBG Bad Blankenburg

2019 Juni

**Havariendienst der
WBG Bad Blankenburg GmbH**

Telefon 3650

Im Falle eines Havariemissbrauchs, d. h. Voraussetzungen für einen Havarie-einsatz sind nicht gegeben, werden die daraus entstehenden zusätzlichen Kosten dem Anzeigenden in Rechnung gestellt.

NOTRUF-NUMMERN

Polizei

110

Rettungsdienst

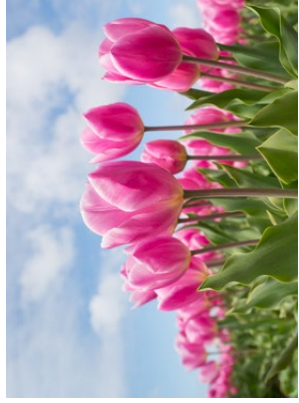
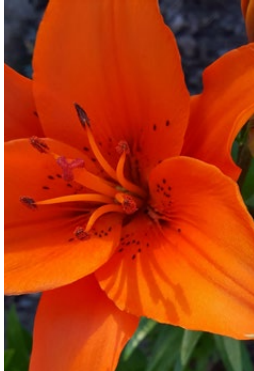
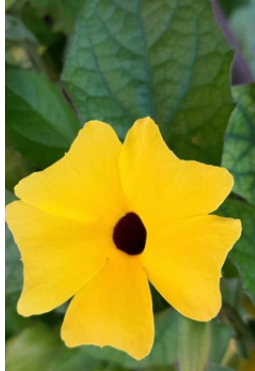
112

Notarzt

112

Feuerwehr

112



DRK - Sozialstation Bad Blankenburg | Str. d. Dt. Einheit 2 | 07422 Bad Blankenburg



Mai

1 Mi	Tag der offenen Tür BBCC Vereinstaus	1 Sa
2 Do		2 So
3 Fr		3 Mo <small>23. KW</small>
4 Sa		4 Di
5 So		5 Mi
6 Mo	<small>19. KW</small>	6 Do
7 Di		7 Fr
8 Mi		8 Sa
9 Do		9 So Pfingstsonntag
10 Fr		10 Mo - Pfingstmontag - Deutscher Mühlentag <small>24. KW</small>
11 Sa	3. Stadtfest	11 Di
12 So	3. Stadtfest, Muttertag	12 Mi
13 Mo	<small>20. KW</small>	13 Do
14 Di		14 Fr
15 Mi		15 Sa
16 Do		16 So
17 Fr		17 Mo <small>25. KW</small>
18 Sa	Stadtwettkämpfe Feuerwehr	18 Di
19 So		19 Mi
20 Mo	<small>21. KW</small>	20 Do
21 Di		21 Fr Sommeranfang
22 Mi		22 Sa
23 Do		23 So
24 Fr		24 Mo <small>26. KW</small>
25 Sa		25 Di
26 So	-Europa- und Kommunalwahlen -Landesoffenen Gärten	26 Mi
27 Mo	<small>22. KW</small>	27 Do Siebenschläfertag
28 Di		28 Fr Fest der Kindergärten
29 Mi		29 Sa -38. Schwarzalmlauf -23. Lavendelfest (bis 30. Juni)
30 Do	Christi Himmelfahrt	30 So
31 Fr		

WBG Bad Blankenburg

2019

Juli

August

September

Oktober

November

Dezember

1 Mo	27. KW	1 Do	1 So	1 Di	1 Fr	Allerheiligen	1 So	1. Advent
2 Di		2 Fr	2 Mo	2 Mi	2 Sa		2 Mo	2 Mo
3 Mi		3 Sa	3 Di	3 Do	Tag der dt. Einheit	3 So	3 Di	3 Di
4 Do		4 So	4 Mi	4 Fr	4 Mo	45. KW	4 Mi	4 Mi
5 Fr		5 Mo	5 Do	5 Sa	5 Di		5 Do	5 Do
6 Sa		6 Di	6 Fr	6 So	6 Mi		6 Fr	Nikolaus
7 So		7 Mi	7 Sa	7 Mo	7 Do	41. KW	7 Sa	7 Sa
8 Mo	28. KW	8 Do	8 So	8 Di	8 Fr		8 So	2. Advent
9 Di		9 Fr	9 Mo	9 Mi	9 Sa		9 Mo	9 Mo
10 Mi		10 Sa	10 Di	10 Do	10 So	*Martinszug *Herrenburschen BBCC	10 Di	10 Di
11 Do		11 So	11 Mi	11 Fr	11 Mo	46. KW	11 Mi	11 Mi
12 Fr		12 Mo	12 Do	12 Sa	12 Di		12 Do	12 Do
13 Sa		13 Di	13 Fr	13 So	13 Mi		13 Fr	13 Fr
14 So		14 Mi	14 Sa	14 Mo	14 Do	42. KW	14 Sa	Burgdient (bis 15. Dezember)
15 Mo	29. KW	15 Do	Maria Himmelfahrt	15 Di	15 Fr		15 So	3. Advent
16 Di		16 Fr	16 Mo	16 Mi	16 Sa	Unzug BBCC	16 Mo	16 Mo
17 Mi		17 Sa	17 Di	17 Do	17 So	Volkstrauertag	17 Di	17 Di
18 Do		18 So	18 Mi	18 Fr	18 Mo	47. KW	18 Mi	18 Mi
19 Fr		19 Mo	19 Do	19 Sa	19 Di		19 Do	19 Do
20 Sa	Skulptur Relief (bis 28. Juli) (eternis Bastillenfestival)	20 Di	20 Fr	Welkintertag	20 So	Buß- und Bettag	20 Mi	20 Fr
21 So		21 Mi	21 Sa	21 Mo	21 Do	43. KW	21 Sa	21 Sa
22 Mo	30. KW	22 Do	22 So	22 Di	22 Fr		22 So	4. Advent / Winteranfang
23 Di		23 Fr	23 Mo	Herbstanfang	23 Mi		23 Sa	23 Mo
24 Mi		24 Sa	24 Di	24 Do	24 So	Totensonntag	24 Di	Heiligabend
25 Do		25 So	25 Mi	25 Fr	25 Mo	48. KW	25 Mi	1. Weihnachtstag
26 Fr		26 Mo	26 Do	26 Sa	26 Di		26 Do	2. Weihnachtstag
27 Sa		27 Di	27 Fr	27 So	Landtagswahlen		27 Mi	27 Fr
28 So		28 Mi	28 Sa	28 Mo	28 Do	44. KW	28 Sa	28 Sa
29 Mo	31. KW	29 Do	29 So	29 Di	29 Fr		29 So	29 So
30 Di		30 Fr	30 Mo	30 Mi	30 Sa	4. Adventsmesse	30 Mo	30 Mo
31 Mi	Alltagskonferenz (bis 4. August)	31 Sa		31 Do	Reformationstag		31 Di	Silvester

Schulferien Thüringen

Ferietage

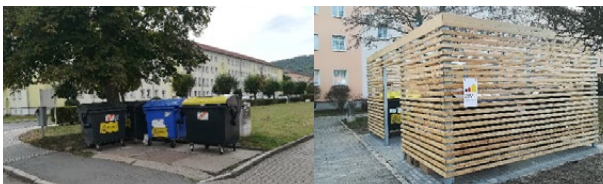


Baugeschehen aus 2018



Karl-Fischer-Straße 8–12 alt / neu

Durch Umbau und Modernisierung wurden im Wohnobjekt Karl-Fischer-Straße 8–12 neun Wohnungen grundhaft saniert. Durch innere und äußere Verschönerungsmaßnahmen und der Nachrüstung mit Balkonanlagen konnte wieder eine ansprechende Maßnahme fertiggestellt werden. Auch die Herrichtung der Außenanlage wurde bereits begonnen und wird nach Erneuerung der Bürgersteige fertiggestellt.



Müllplatz alt / Müllhaus neu

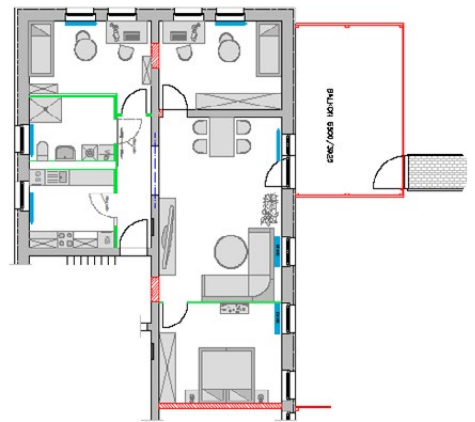
Über Fördermittel „Aufwertung“ Städtebauförderung von Bund, Länder und Gemeinden wurde bereits schrittweise begonnen, die bestehenden Müllplätze funktionell aufzuwerten. Als schöner Nebeneffekt konnten bereits einige Müllcontainer eingespart werden. Weitere Müllstandorte sollen in 2019 neu entstehen. Es wird derzeit an einer Verschließbarkeit der Häuser gearbeitet, um den Mülltourismus einzudämmen.



Links: Teilabriss Karl-Fischer-Straße 9;
Rechts: Smart/Home (Gemeinschaftsprojekt mit der TEAG)

Teilabriss Karl-Fischer-Straße 9.
An dieser Stelle entsteht ein Parkplatz mit ca. 14 Stellplätzen (mit Vorrüstung E-Ladestation).

In der Karl-Fischer-Straße 5 und 7 ist ein Pilotprojekt für Modernes Wohnen geplant. Die neuen Wohnungen sollen nicht nur den Standards für altersgerechtes Wohnen entsprechen, sondern der Maßstab für Wohnansprüche aller Generationen werden. Es sollen 12 Wohnungen von 2 bis 4 Raum entstehen, welche im Erdgeschoss behindertengerecht ausgestattet werden und durch größtmögliche Autarkie, sowie ausgezeichneten Wohnkomfort das Wohnen bis ins hohe Alter möglich machen.



Sanierung Karl-Fischer-Straße 5 und 7,
Beispiel einer 4-Raum-Wohnung



Jetzt in Bad Blankenburg
schnelles Internet
günstig telefonieren

bis zu
100 MBit/s



Internet und Telefon ab 34,90 €/Mon.
nur Internet ab 24,90 €/Mon.
nur Telefon ab 14,90 €/Mon.

www.facebook.com/rikom-dsl/

www.rikom-dsl.de · 03672 - 82 44 888

Wir schaffen Verbindung für Menschen und Regionen - für Privat- und Geschäftskunden.

www.nahser.de werkzeuge + motorgeräte
für Garten, Forst und Werkstatt



RU-Schwarza Humboldtstrasse 30
Tel. 03672 / 314 087

TSB Technik Service Betrieb Schwarza GmbH

- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Elektro

Energiesysteme mit Zukunft

24h* Bereitschaft Breitscheidstraße 140
07407 Rudolstadt-Schwarza
Tel.: 03672 / 31 96 90

* für Vertragskunden

TAXI SCHNEIDER

Betrieb mit Mietwagen
Krankenfahrten
- jede Kasse -
Personenfahrten
- jeglicher Art -

Telefon:
(036741) 2542
Mobil:
(0171) 4214414



07422 Bad Blankenburg

Impressum

Herausgeber:
Wohnungsbaugesellschaft
Bad Blankenburg GmbH
Hofgeismarer Straße 4
07422 Bad Blankenburg
Tel.: (03 67 41) 365-10
Fax: (03 67 41) 365-65
E-Mail: info@wbgb.de
Internet: www.wbgb.de

Bilder:
WBG Bad Blankenburg GmbH,
A. Günther-Behrendt

Produktion und Herstellung:
Rhön-Rennsteig-Verlag GmbH
Erhard-Schübel-Straße 2
98529 Suhl
Tel.: (0 36 81) 89 35-0
Fax: (0 36 81) 89 35-22
E-Mail: verlag@r-r-v.de
Internet: www.r-r-v.de

VOLKSSOLIDARITÄT


Thüringen gGmbH · Pflegedienst Saalfeld-Rudolstadt
E.-Correns-Ring 38 · 07407 Rudolstadt · Tel. 03672-4768477 · Fax 03672-4768473

- Beratung in Ihrer individuellen Situation
- Betreuung bis zu 24 Stunden
- Grundpflege • Behandlungspflege
- Intensivpflege • Hauswirtschaft
- Besorgung von Pflegehilfsmitteln
- Vermittlung von Hilfsdiensten
- Erreichbarkeit rund um die Uhr




Erreichen ist einfach.

Wenn man dazu verschiedene Wege möglich macht. Wir sind für Ihre Fragen und Wünsche auch online da. Probieren Sie es einmal von zu Hause aus.



ksk-slf-ru.de

 Kreissparkasse Saalfeld-Rudolstadt

autohaus *Guter Service macht den Unterschied!*

BOHR  

www.auto-bohr.com

07318 SAALFELD - Kulmstraße 31 - Tel.: 03671 - 51 11 00
07407 KIRCHHASEL - Alt Saale 32 - Tel.: 03672 - 41 11 71

SMART SPART

Energiekosten runter. Komfort rauf. Mieter glücklich.



techem

Techem Energy Services GmbH
Niederlassung Erfurt
Julius-König-Str. 1 · 99085 Erfurt
0361 59871 263 · www.techem.de