750 Jahre Bad Blankenburg

Ausgabe im Jubiläumsjahr

2017

Lust auf Wohnen ...

Das Magazin für Ihr Zuhause











Roberto Burian im Gespräch mit dem Geschäftsführer der WBG

Herr Markert: Was gibt es Neues in der Siedlung und wie geht es weiter mit deren Umbau?

Irgendwie verändert sich ständig etwas und doch ist die Veränderung auch schnell wieder das Normale! So konnten wir beginnend im Oktober 2016 bis in das Jahr 2017 hinein die Parksituation in der Hofgeismarer Straße entschärfen und die Au-Benanlagen sichtlich aufwerten. Die Maßnahmen schließen an den vom Stadtrat beschlossenen Stadtumbau an. An diesem Konzept wird konsequent festgehalten. So sind wir jetzt schon in den Planungs- und Vorbereitungsarbeiten für unsere nächsten Sanierungsobjekte. Der Aufsichtsrat hat bereits die ersten Planungsentwürfe positiv bewertet. Nun sind Gespräche mit unseren Mietern und den Banken notwendig, um die Maßnahmen realisieren zu können. Aber ich lüfte bestimmt kein Geheimnis, wenn ich Ihnen sage, dass wir uns an dem bereits realisierten Objekt Hofgeismarer Straße 6 orientieren.

Viele Arbeitgeber klagen, dass es immer schwieriger wird qualifiziertes Personal zu bekommen. Wie sieht es bei Ihnen aus?

Ein Sprichwort sagt "Rasseln gehört zum Geschäft" – aber hier muss man ehrlicherweise sagen, dass die Klagen der Kollegen nicht unbegründet sind. Die Aussicht qualifiziertes Personal zu finden und dauerhaft an ein Unternehmen zu binden, gestaltet sich derzeit sehr schwierig. Das sind die gesellschaftlichen Auswirkungen einer älter werdenden Gesellschaft. Der demografische Wandel schlägt genau in unseren Landstrichen am Härtesten zu. Nicht von der Hand zu weisen ist, dass die Suche nach qualifizierten Mitarbeitern zurzeit nicht einfach ist und sich scheinbar auch in naher Zukunft nicht ändern wird. Große Städte, sogenannte Boom-Städte, ziehen schon seit längerem unser jugendliches Potenzial ab. Sie zurück zu gewinnen, wird besonders in unserem Landstrich, die Hauptaufgabe der Zukunft sein. Die WBG hat diesen bevorstehenden Mangel an Fachpersonal bereits früh erkannt und konnte diesem vorerst entgegen wirken. Heute kann die WBG auf ein gutes Fachpersonal zurückgreifen. Eine Vielzahl meiner Mitarbeiter haben zudem weiterführende Fach- und Hochschulabschlüsse.

Glauben Sie, dass ein Verkauf städtischer Wohnungen zur Aufbesserung der Haushaltskasse nach Dresdener Vorbild irgendwann ein Thema werden könnte?

Nein, das glaube ich nicht. Kommunen und die kommunalen Vertreter haben aus den "Fehlern" die in der Vergangenheit in Dresden und anderswo gemacht wurden gelernt. Bei Verkäufen in solchen Grö-Benordnungen leidet der soziale Aspekt einer Kommune. Damit möchte ich aber nicht ausschließen, dass es möglich wäre einzelne Objekte zu privatisieren. Das gab es schon immer und ist sozialverträglich machbar. Ich kann Sie aber beruhigen, derzeitig gibt es keinen Gedanken in dieser Richtung. Die Stadträte achten und schätzen Ihre Wohnungsgesellschaft und sie wissen um deren Notwendigkeit für eine funktionierende Stadt.

Steht die Bad Blankenburger Wohnungsbaugesellschaft wirtschaftlich auf gesunden Füßen?

Wir alle arbeiten als Team an der Aufgabe, die WBG wirtschaftlich zu stärken. Erste Schritte in diese Richtung haben wir bereits unternommen, aber einige Hürden liegen noch vor uns und das wird noch einige Zeit andauern. Das historisch niedrige Zinsniveau der letzten Jahre hilft besonders bei der Entschuldung des Unternehmens. Diese Gelder brauchen wir aber für die bevorstehende Investitionswelle. Die letzten großen Investitionen in die Gebäude liegen schon etwas länger zurück und die eingebauten Bestandteile werden bekanntlich durch Benutzung nicht besser. Zudem müssen bzw. wollen wir unsere Mietobjekte "Zukunftssicher" machen, da heißt es: "Geld anfassen". Positiv anzumerken ist, dass wir seit 2014 wieder sichtbar in unsere Objekte investieren. Hier ist Fingerspitzengefühl gefragt, da nicht alles realisierbar ist. Wir arbeiten mit und für Menschen, daher ist Veränderung ein dauerhafter Begleiter bei Planungen und Investitionen.



In dieser Ausgabe

Volker Markert im Gespräch 2
Die Nachbarn 4
Nicolaikirche 5
Sicherheit 6
Neubau Außenanlagen 7
Babys / Frühjahrsputz 8
Garagen9
Haftpflichtversicherung 10
Energie-Versorger (EVR) 12
Nachruf 14
Kalender 2018 15
Impressionen 17
Essen wie der Bürgermeister 18

Wie reagieren Sie auf Situationen, wenn Mieter aufgrund fehlender beruflicher Perspektiven "fahnenflüchtig" werden oder gezwungen sind aus Altersgründen einen Heimplatz in Anspruch zu nehmen?

Das kommt immer auf den jeweiligen Mietvertragsinhalt an. Wir müssen unterscheiden zwischen Verträgen die bereits zu DDR-Zeiten geschlossen wurden und den sogenannten "Neuzeitlichen nach Bundesrecht". Aber alle ... Verträge bestehen aus klaren Regelungen, an die sich der Mieter und der Vermieter zu halten haben. Ausnahmen kann es also nur geben, wenn es dazu eine höchstrichterliche Entscheidung bis hin zu BGH Urteilen gibt. Ansonsten hat man kaum bis keinen Spielraum und muss sich konsequent an den Vertragstext halten. Das Gesetz gilt für beide Vertragspartner gleichermaßen. Ja selbst der Extremfall Tod des Mieters ist im BGB (Bürgerliches Gesetzbuch) geregelt.

Gibt es Nachmieter für die ehemaligen Geschäftsräume von Fleischer und Bäcker in der Friedensstraße?

Seit diesem Jahr befinden sich in den ehemaligen Räumen der Fleischerei- und der Bäckerei-Filiale die Anlaufstationen der Diakonie Rudolstadt e.V. und des Landratsamtes Saalfeld-Rudolstadt. Das Büro der Diakonie existierte ja bereits in der Siedlung, musste aber in das Rathaus umziehen. Dies konnte nur eine Zwischenlösung sein. Heute betreut die Büroleiterin Frau Weidner Ihre Kunden wieder in der Siedlung. Zum Büro des LRA muss gesagt werden, dass meine Mitarbeiter für unsere Siedlung eine Einmaligkeit geschaffen haben. Die dortigen Mitarbeiter stehen den Bewohnern für Fragen rund um die neuen Bürger unserer Stadt zur Verfügung und helfen gern bei Problemen und Sorgen, die damit in Verbindung stehen. Sollte also ein Bürger offene Fragen haben, kann er sich zu den Öffnungszeiten direkt an die Mitarbeiter wenden und muss nicht unbedingt über drei Ecken um Hilfe bitten. Aber auch wer Hilfe anbieten möchte, ist dort gern gesehen.

Wie viele Flüchtlinge leben derzeit in der Siedlung?

Der Wohnungsbestand der Gesellschaft beläuft sich auf 1430 Wohneinheiten, von denen 12 Wohneinheiten an das Landratsamt Saalfeld-Rudolstadt zur Unterbringung von Asylbewerbern vermietet sind. Diese Zahl ist aber rückläufig, da eigene Objekte des Landratsamtes nicht mehr ausgelastet werden können. Diese Mietverträge mit der WBG werden schrittweise wieder beendet. Das betrifft aber nur Asylbewerber ohne Aufenthaltsgenehmigung.

Das Siedlungsfest im Freibad gemeinsam mit der Watzdorfer Brauerei wurde von der Bevölkerung sehr gut angenommen. Wird es eine Fortsetzung geben?

Das ist wirklich schön zu hören, dass unser Stadtfest positiv angekommen ist. Auch ich und meine Mitarbeiter empfanden unser erstes Stadtfest als gelungen. Auch wenn das Wetter versuchte uns einen Streich zu spielen. Ebenso positiv wurde dies im Aufsichtsrat der Gesellschaft bewertet. Derzeitig gehen wir davon aus, dass Sie sich das Pfingstwochenende fest in Ihren Kalender eintragen sollten.

In den letzten Tagen des Jahres wurde in die Räume der WBG eingebrochen. Konnten der oder die Täter eigentlich ermittelt werden?

Ja das war für uns kein guter Jahreswechsel. Zwischen dem 24.12.2016 und 01.01.2017 hat ein zwischenzeitlich festgenommener Täter sich Eintritt in unsere Geschäftsräume verschafft. Dabei ging er nicht zimperlich mit unserer Büroeinrichtung um. Der verursachte Sachschaden ging in die Tausende. Dass der Täter schnell gefasst werden konnte, verdanken wir der guten Arbeit unserer Polizei. Durch die am Tatort gefundenen Spuren konnte der Täter, ein junger Deutscher, ermittelt werden. Zwischenzeitlich sind die Sachschäden beseitigt, aber der mentale Schaden hängt immer noch nach. So musste aus dem ehemaligen Büro ein Besprechungszimmer gemacht werden.



Der Nachbar oder die Nachbarin, das bekannte/unbekannte Wesen.

Meist sind Nachbarn nur durch Gartenzäune, Wände oder Hecken voneinander getrennt und doch kann man sich seinen Nachbarn oder seine Nachbarin nicht aussuchen. Er kommt einfach und zieht neben uns ein. Das alles ohne zu fragen und ohne vorherige Erlaubnis des Nachbarn, der schon da ist. Aber so ist das Leben nun mal.

So nah wie ein Nachbar kommt einen meist nicht einmal die eigene Verwandtschaft. Die wohnen und leben meist nicht so unmittelbar neben einem.

In der Siedlung sind wir alle Nachbarn und das ist jetzt etwas überspitzt - wir nerven uns gegenseitig und sind uns doch so wichtig. Wir haben doch alle unsere ganz privaten Eigenheiten. Der eine raucht auf dem Balkon, der andere kocht mit Gewürzen, die durch das Treppenhaus ziehen, und andere hören laute Musik oder reden lauter als sein Nachbar. Und da gibt es noch das Nachbarkind, was einfach zu laut spielt.

Aber was wären wir ohne unsere Nachbarn, ohne die Kinder? Wir wären "Allein" und wir hätten nichts und niemanden zum Reden.

Aber da gab es doch Zeiten, da saßen die Hausgemeinschaften zusammen, feierten oder spielten gemeinsam. Irgendwie ist uns das verloren gegangen.

Jetzt nerven schon die Kinder auf dem Spielplatz, der Kinderwagen im Treppenhaus oder das falsch abgestellte Fahrrad.

Eigentlich war doch früher alles "besser", als unsere Kinder noch auf dem Spielplatz waren, als unsere Kinderwagen noch im Treppenhaus standen und wir unser Fahrrad falsch abgestellt hatten.

Der Nachbar ist und bleibt unser soziales Kapital, das wusste schon der Pädagoge Lyda Judson Hanifan 1916. Dieser hatte an einigen der besten Universitäten der USA studiert und kehrte nach dem Studium zurück in seine Heimat West-Verginia. Dort stellte er fest, dass im Laufe der Jahre viele nachbarschaftliche Bande und Bräuche nahezu verschwunden waren und sich die Menschen nicht mehr am sozialen Leben der Gemeinschaft beteiligten. Das brachte ihn zu der Überzeugung, "dass die Wiederbelebung des Gemeinschaftsengagements für den Erhalt der Demokratie und die weitere Entwicklung von größter Bedeutung sei." Und Hanifan schrieb in seiner Publikation worauf es im Alltag der Menschen am meisten ankäme - "nämlich guter Wille, Gemeinschaftsgeist, Mitgefühl und geselliger Austausch zwischen den Menschen".

Das Fremdwörterbuch des Duden übersetzt "sozial" mit "die menschliche Gemeinschaft betreffend, gesellschaftlich", weiterhin als "das Gemeinwohl betreffend" und "der Allgemeinheit nutzend, auf das Wohl der Allgemeinheit bedacht; gemeinnützig, menschlich, wohltätig, hilfsbereit".

Irgendwie lebt es sich doch glücklicher, wenn man sich mit seinem Nachbar versteht. Geben Sie ihm und sich selbst eine Chance und lächeln Sie ihrem Nachbarn einfach mal entgegen. Ich denke er lächelt Ihnen zurück und so lernt man sich kennen, passt aufeinander auf und hilft sich gegenseitig.

Ich wünsche uns allen eine gute Nachbarschaft!!



Jede Spende hilft!

Spendenkonto: Kirchenbauverein Bad Blankenburg **Kennwort:** Kirchensanierung Volksbank eG Gera Jena Rudolstadt IBAN: DE71830944540020001747 **BIC:** GENODEFIRUI





Bad Blankenburger Nicolaikirche muss dringend saniert werden!

"Das Warten hat sich gelohnt. Der Zuwendungsbescheid für den 1. Bauabschnitt (Turm) der Kirche ist eingetroffen", verkündete Oberpfarrer Andreas Kämpf hoch erfreut.

Der Zahn der Zeit und massive Umwelteinflüsse haben der, nach einem großen Stadtbrand 1747, wieder erbauten Nicolaikirche über die Jahre mächtig zugesetzt. Ein großer Teil des Turmes ist sogar noch im ursprünglichen Zustand aus dem Jahr 1385. Kein Wunder also, dass bei bautechnischen Untersuchungen in den vergangenen Jahren an dem Gebäude erhebliche Schäden festgestellt wurden.

Die Dächer vom Turm und Kirchenschiff müssen dringend saniert werden, da die maroden Balken nach 270 Jahren nicht mehr die notwendige Stabilität garantieren. Auch die Orgel ist mittlerweile von einem Pilz befallen. Soll ihre einwandfreie Funktion und ihr schöner Klang erhalten bleiben, muss dieser umgehend beseitigt werden. Der Anfang ist gemacht. Zur Sicherung des Kirchturmes sollen die Dachdecker-, Zimmerer - und Natursteinarbeiten im kommenden Jahr beginnen. Bevor es losgehen kann, sind aber noch Ausschreibungen und andere Vorbereitungen nötig. Von den zuwendungsfähigen Gesamtausgaben in Höhe von 483.359 Euro beträgt die Finanzhilfe aus der Städtebauförderung 234.800 Euro. Diese setzt sich zu gleichen Teilen aus Bundes- und Landesfinanzhilfe zusammen. Der Bauherrenanteil der Kirchgemeinde beträgt 195.743 Euro. Da der auf die Stadt Bad Blankenburg entfallende Mitleistungsanteil in Höhe von 58.800 Euro derzeit haushalterisch nicht gesichert ist, beantragte die CDU Fraktion zur Stadtratssitzung diesen zum frühestmöglichen Zeitpunkt in das Haushaltssicherungskonzept sowie einen eigenen möglichen Haushalt der Stadt einzustellen, um die Förderung von Bund und Land in voller Höhe zu erhalten.

Auf die hohe kulturhistorische Bedeutung der Kirche für die Stadt Bad Blankenburg und ihre Bürger, gerade in Zusammenhang der Jubiläen 750 Jahre Bad Blankenburg, 500 Jahre Reformation und 270 Jahre Kirche wies der Vorsitzende des Kirchenbauvereins Michael Pabst hin. Im Rahmen des 750jährigen Stadtjubiläums beteiligte sich der Kirchenbauverein mit 2 Wagen und 15 Mitgliedern am großen Festumzug. Damit wurde ein weiterer Versuch unternommen, die Aufmerksamkeit der Bürger Bad Blankenburgs auf das Problem der dringend notwendigen Sanierung der Stadtkirche zu richten und um Hilfe dafür durch Spenden im Rahmen der Aktion "Minikirche" gebeten.

Mit einer symbolischen Kirche aus Anker-Bausteinen können Interessenten für einen Mindestbeitrag von 10 Euro Helfer und Teil der Rettung werden. Erhältlich sind die Bausteine im Büro der evangelischen Kirchgemeinde sowie zu den Gottesdiensten und zu Veranstaltungen zu Gunsten des Kirchenbauvereins.

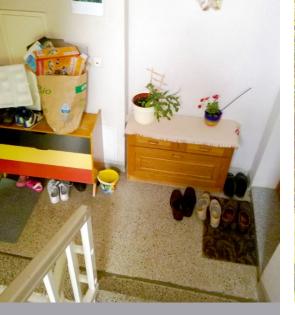
Andreas Kämpf und seine Mitstreiter freuen sich, dass es Gleichgesinnte gibt, die sich für die Sanierung einsetzen und Geld dafür sammeln. "Wir freuen uns über weitere Spenden. Wir wünschen uns, dass auch später unsere Kinder und Enkelkinder die Kirche als geistigen und kulturellen Mittelpunkt bewahren", sagt er.

Impressum

Hofgeismarristing Giffish Hofgeismarristing Giffish Tel.: (03 67 41) 365-10 Fax: (03 67 41) 365-65 E-Mail: info@wbgbb.de Internet: www.wbgbb.de

Bilder: WBG Bad Blankenburg GmbH, A. Günther-Behrendt, M. Pihan, A. Dornheim, M. Pabst

Produktion und Herstellung: Rhön-Rennsteig-Verlag GmbH Erhard-Schübel-Straße 2



Thema Sicherheit

.... das geht alle an

Flucht- und Rettungsweg ist meist das Treppenhaus. Doch nutzen viel Mieter dies zum Abstellen von Schuhschränken und Regalen. Oft stehen vor den Wohnungstüren mehr als 2 Paar Schuhe

Das kann im Ernstfall zur echten Gefahr für Leib und Leben jedes Bewohners im Hause werden.

Hindernisse jeglicher Art können für Sie und Ihre Nachbarn lebensgefährlich sein

Im Falle eines Hausbrandes wird durch die Feuerwehr als Erstmaßnahme das Haus stromlos gemacht. Damit ist das ganze Haus dunkel und ein Verlassen des Gebäudes, durch solche Blockierungen des Treppenhauses, mit einer erhöhten Unfallgefahr verbunden.

Auch die Mitarbeiter des Rettungsdienstes, die Personen aus den oberen Etagen mit einer Trage zum Rettungswagen bringen müssen, benötigen den unverstellten Platz im Treppenhaus

Denken Sie daran: Auch Sie könnten schnelle Hilfe benötigen.

Schaffen Sie Platz!

Nehmen Sie Ihre Verantwortung für sich und die Bewohner Ihres Hauses wahr und beräumen so schnell als möglich *alle Hindernisse* aus dem Treppenhaus. Wir geben hierbei gern Unterstützung.



Eine Überraschung kommt selten allein...

Unsere Mieterin Anneliese Wilnis hat durch sehr besonnenes und umsichtiges Handeln einen großen Schaden am Wohngebäude verhindert.

Als sie nachts von einem unbekannten Geräusch in der Wohnung erwachte, ahnte sie keineswegs was geschehen war. Mitten in der Nacht war im Versorgungsschacht in der Küche ein flexibler Schlauch der Warmwasserleitung geplatzt. Das Wasser lief bereits durch die Wohnung. Als sie gegen 2.00 Uhr nachts das Bett verließ, hatte sie sogleich nasse Füße.

"Danach verlief alles schematisch", sagte sie uns. Zuerst wurde der Abstellhahn geschlossen, alle beweglichen Teile in der Wohnung nach oben gestellt, Fußbodenbeläge entfernt und das Wasser vom Boden getrocknet. Nach einigen Stunden glich die Wohnung einer Baustelle.

Doch nur durch ihr so beherztes Handeln konnte größerer Schaden in der Wohnung und letztendlich am Haus vermieden werden. Das war es uns wert, sie als Dank für diesen nächtlichen Einsatz mit einem kleinen Blumenstrauß zu überraschen.

In diesem Fall wird deutlich, wie wichtig es ist, dass die Abstellhähne im Schacht schließen. Frau Wilnis bestätigte uns, dass sie diese mindesten einmal im Monat testet, indem sie beide Hähne auf und zu dreht. Tun Sie das auch?

Carola Röttig





Neubau Außenanlagen Hofgeismarer Straße 4 – 10

Die Außenanlagen im Bereich Hofgeismarer Straße 4 – 10 sind fertiggestellt!

Ziel der Planung in 2016 war es, die Stellplatzsituation dort zu verbessern.

Mit der Zusicherung von städtischen Fördermitteln konnte mit dem Bau im Herbst 2016 begonnen werden. Als mit den ersten Tiefbauarbeiten aber auch noch die Erneuerung der Trinkwassergrundleitung und der Trinkwasserhausanschlüsse durch den ZWA anstand, war an eine Fertigstellung noch in 2016 nicht mehr zu denken. Die Arbeiten wurden über den Jahreswechsel unterbrochen, im Februar dann wieder aufgenommen und Ende März fertiggestellt.

Vielen Dank für das Verständnis unserer Mietanwohner für die Zeit der Baumaßnahme. Dies wurde gewürdigt mit einem kleinen Anwohnerfest am 30. März 2017.

Durch die geänderte Stellplatzanordnung straßenseitig konnten insgesamt 10 Stellplätze mehr realisiert werden, zur Freude aller Anwohner.

Aber ein wesentlicher Faktor war:

Die Erhaltung des vorhandenen Baumbestandes und Eingliederung in die neue Wegegestaltung.

Und jetzt, mit dem Gedeihen des neuen Grüns und der jetzt schon üppigen Blüte der dort angelegten Stauden, ist es eine Freude zu sehen, dass es gelungen ist.

Altes bewahren – Neues hinzufügen!

Für die Arbeit der Wohnungsbaugesellschaft ist dies ein erster Schritt hin zur Umgestaltung des Wohngebietes nach den Maßgaben der festgelegten Bauabschnitte.

So ist geplant, in den nächsten Jahren weitere Maßnahmen dieser Art zu realisieren.

Kerstin Hoffmann







Herzlich willkommen Baby



Name:
Panagiotta Estell Linke
Geboren am:
29.07.2016
Eltern:
Sandra Linke
Norman Hartung



Frühjahrsputz

An der gemeinsamen Frühjahrsputzwoche im Freibad Bad Blankenburg beteiligten sich am Mittwoch, dem 05.04.17, neben 45 Kindergartenkindern auch das Unternehmen der WBG rund um den Geschäftsführer Volker Markert sowie der Landtagsabgeordneten Marion Rosin und Bürgermeister Frank Persike. Die Initiative für diesen besonderen Frühjahrsputz hatte die Wohnungsbaugesellschaft Bad Blankenburg (WBG) und lud dazu besonders die Kinder des integrativen Kindergartens Am Eichwald ein.

Marion Rosin war von dieser Idee der WBG sofort begeistert und übernahm die Schirmherrschaft für diesen Einsatz. Mit viel Spaß gingen die Mädchen und Jungen eifrig an die Arbeit.

Durch 2 Mitarbeiterinnen des Zweckverbandes Abfallwirtschaft erhielten die Kinder noch einen kleinen spielerischen Einblick in das heutige Mülltrennsystem. Alle waren mit Begeisterung dabei.

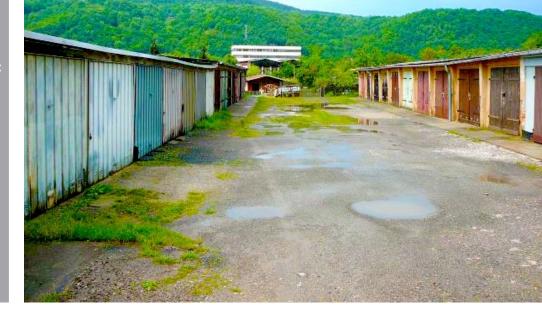
Als Dankeschön bekamen die Kindergartenkinder neben kleinen Schokoladenosterhasen auch eine Medaille als "Grüner Engel", die sie nun jeden Tag mit Stolz tragen können.

Der Vormittag endete für die Kinder mit Nudeln und Tomatensoße im Freibad.

Alle Beteiligten sind sich darüber einig, dass dies ein gelungenes Miteinander war, zur Förderung unserer Kleinen Bad Blankenburger.

Öffnungszeiten der Wohnungsbaugesellschaft **Bad Blankenburg GmbH:**

Montag 13.30 - 15.30 Uhr Dienstag 9.00 – 11.00 Uhr und 13.30 – 15.30 Uhr Donnerstag 13.00 – 17.30 Uhr Freitag 9.00 – 11.00 Uhr



Garagen, eine endlose Geschichte?

Mit Wiedervereinigung **Deutschlands wurde die Rechts**politik vor eine historisch einmalige Aufgabe gestellt. Im Interesse der Betroffenen musste schnell eine gerechte gesetzgeberische Lösung der offenen Eigentums- und Vermögensfragen gefunden werden. Am 1. Oktober 1994 trat das Sachenrechtsbereiniaunasaesetz und 1. Januar 1995 das Schuldrechtsanpassungsgesetz in Kraft.

Immer wieder fragen uns Pächter von Garagengrundstücken in diesem Zusammenhang, wie die Weiternutzung bei gewünschten Verkäufen geregelt wird und ob ein Verkauf an einen Nachpächter überhaupt möglich ist. Ebenso steht die Frage der Unterverpachtung.

Beide Fragen beantworten sich in der Regel von selbst, wenn man im Pachtvertrag nachliest. Hier sind Nutzungsänderungen meist klar geregelt.

Wie geht die Wohnungsbaugesellschaft in dieser Frage vor?

27 Jahre nach der Wiedervereinigung sind auch die Garagen in die Jahre gekommen. Viele Pächter halten aber an ihren errichteten Gebäuden fest und pflegen diese mit Herzblut. Hier sieht die Wohnungsbaugesellschaft derzeitig keine Veranlassung zu gesonderten Maßnahmen oder Initiativen. Im Zusammenhang mit städteplanerischen oder baulichen Vorhaben wird die WBG bei geplanten Kündigungen von Pachtverhältnissen durch die Pächter einem Weiterverkauf oder einer Unterverpachtung nicht mehr zustimmen.

Ziel ist, die Übernahme dieser Garagen in den Besitz des Grundstückseigentümers, also der WBG BB. Für alle Beteilig-

ten sollte so eine schonende Regelung gefunden sein, welche aber nicht für städtische Grundstücke gilt.

Seit 2007 ist aber auch die sogenannte Investitionsschutzfrist für Garagen ausgelaufen. Eine nach § 12 Schuldrechtsanpassungsgesetz vorgesehene Entschädigung für Garagen erhält der Nutzer dann nicht (mehr), wenn das Vertragsverhältnis nach Erreichen der Kündigungsschutzfrist endet. Diese Frist endete zum 31. Dezember 2006. Aber auch hier werden wir jeden Einzelfall genau prüfen und gemeinsam mit dem Garagenpächter eine adäquate Lösung finden.

Wenn Sie Fragen rund um Ihren Garagenpachtvertrag haben, dann vereinbaren Sie einen Termin unter der Tele-365-0 oder E-Mail: fonnummer info@wbgbb.de.



Erreichen ist einfach.

Wenn man dazu verschiedene Wege möglich macht. Wir sind für Ihre Fragen und Wünsche auch online da. Probieren Sie es einmal von zu Hause aus.



Kreissparkasse Saalfeld-Rudolstadt



Haftpflichtversicherung

Schäden, die "aus Versehen" passieren, können ganz schön teuer werden. Und wer dem anderen etwas "kaputt macht", ist gesetzlich dazu verpflichtet, mit seinem Vermögen dafür zu haften. Darum gibt es eine Haftpflichtversicherung.

Die Versicherten zahlen die Versicherungsbeiträge für die Haftpflichtversicherung ein. Aus eingezahlten Beiträgen werden die Schadensersatzansprüche beglichen. Nur einen kleinen Teil der Überschüsse darf der Versicherer einbehalten. Ein Versicherer muss also sehr genau kalkulieren. Übrigens: Vorsätzliche Schäden werden von der Haftpflichtversicherung nicht übernommen!

Zu Beginn genießt man den Haftpflichtschutz noch über die Eltern – zumindest solange die Eltern eine Privat-Haftpflichtversicherung besitzen.

Enden tut der Versicherungsschutz dann entweder nach Beendigung der ersten Ausbildung oder mit der Heirat. Ab diesem Zeitpunkt benötigt man eine eigene Privat-Haftpflichtversicherung. Doch damit sind nur die Grundrisiken gedeckt.

Kommt ein weiteres Risiko hinzu, das einer speziellen Haftpflichtabsicherung bedarf, so muss das Risiko mit einer weiteren Haftpflichtversicherung abgesichert werden. Wer einen Hund halten möchte, der benötigt beispielsweise eine Hundehalter-Haftpflichtversicherung. Wer sich ein Auto anschafft, der muss eine KFZ-Haftpflichtversicherung abschließen.

Wann leistet die Haftpflichtversicherung?

Eine Haftpflichtversicherung leistet immer dann, wenn ein Schaden entsteht, der in der Haftpflichtversicherung versichert ist. Grundsätzlich werden die Schäden folgendermaßen klassifiziert:

1. Personenschäden

Als Personenschaden bezeichnet man einen Schaden, wenn er eine Verletzung, eine Vergiftung oder den Tod einer Person herbeiführt.

2. Sachschäden

Sachschäden sind Schäden an Dingen und Gegenständen, wie zum Beispiel technische Geräte, Kleidungsstücke, Autos, aber auch Straßen oder Gebäude.

3. Vermögensschäden

Als Vermögensschaden wird ein finanzieller Schaden bezeichnet. Das kann zum Beispiel ein Lohnausfall als Folgeschaden der Verletzung einer Person sein.

Versicherbare Personen außer Versicherungsnehmer

- Lebensgefährte, Ehepartner oder eingetragener Lebenspartner
- Au-Pair oder Austauschschüler im Haushalt beschäftigte Personen
- unverheiratete Kinder vor, während oder teilweise auch nach der Schulausbildung

Havariedienst der WBG Bad Blankenburg GmbH

Telefon 3650

Im Falle eines Havariemissbrauchs, d.h. Voraussetzungen für einen Havarieeinsatz sind nicht gegeben, werden die daraus entstehenden zusätzlichen Kosten den Anzeigenden in Rechnung gestellt.

NOTRUF-NUMMERN

Polizei	110
Rettungsdienst	112
Notarzt	112
Fouerwehr	112

Sonstige versicherbare Tätigkeiten und Eigenschaften

- soziale ehrenamtliche Tätigkeiten
- selbstständige Nebentätigkeit
- Tätigkeit mit Verantwortung im Verein
- Hüten fremder Hunde
- Reiten fremder Pferde

Deckungserweiterungen

- Allmählichkeitsschäden
- Forderungsausfall-Deckung (auch mit Spezial-Rechtsschutz)
- Gefälligkeitsschäden (Schäden, die beispielsweise durch eigene Hilfe beim Umzug entstehen)
- Internetnutzung
- Mietsachschäden (auch in Inventar von Hotelzimmern)
- Sachschäden durch nichtverantwortliche Minderjährige
- Schlüsselverlust privat und beruflich oder zu Tresoren und Schränken
- Vermögensschäden

http://versicherung-verstanden.de/haftpflichtversicherung-einfacherklaert/#uebersicht

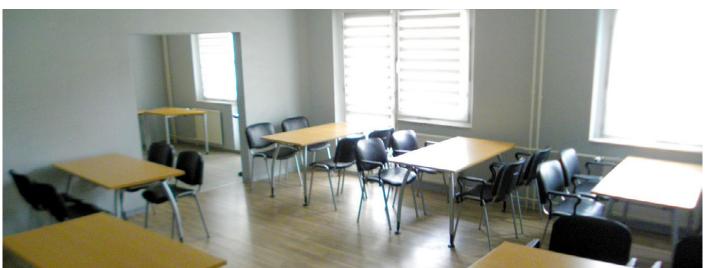


















25 Jahre Energieversorgung Rudolstadt GmbH Wir sagen Danke an unsere Kunden

Als am 24.09.1992 die Energieversorgung Rudolstadt GmbH in das Handelsregister eingetragen wurde, hatte man ein konkretes Ziel vor Augen: Die Stadt Rudolstadt und ihre Bürger zuverlässig und sicher mit Strom, Erdgas und Wärme zu versorgen. In diesem Jahr begeht nun die EVR ihr 25-jähriges Firmenjubiläum und sie kann mit Stolz sagen: "Wir haben dieses Ziel erreicht." Spannende Aufgaben galt es in dieser Zeit zu bewältigen: Die strukturellen Änderungen in den Wendejahren, die vom Gesetzgeber geforderte Entflechtung in eine Vertriebs- und Netzgesellschaft bei Energieversorgungsunternehmen oder die bis heute andauernde Umstrukturierung des Energiemarktes. Auch wenn die Rahmenbedingungen nicht immer einfach waren, die EVR wurde ihren Maximen unternehmerischen Handelns immer gerecht und genießt bei ihren Kunden ein hohes Maß an Vertrauen und Sicherheit.

Wie alles begann

Maßgeblich zu diesem Erfolg hat der Geschäftsführer der EVR, Herr Werner Pods, beigetragen, der seit 01.01.1993 diese Position begleitet. Vor 25 Jahren kam er über einen ehemaligen Studienfreund und Kollegen nach Thüringen. Kurz nach der Wende sah man sich in den neuen Bundesländern vor neue Herausforderungen gestellt: Es sollten sogenannte Stadtwerke gegründet werden, um die Energieversorgung der Städte langfristig sicherzustellen. Werner Pods bewarb sich auf einen kaufmännischen Posten bei der Contigas GmbH und entschied sich für den Standort Rudolstadt.

Strukturen bilden sich

Seine Mitarbeiter suchte er sich selbst aus und kann mit Stolz sagen, dass viele von ihnen noch heute in der Energieversorgung Rudolstadt GmbH beschäftigt sind und den Erfolg des Unternehmens mittragen. In den Anfangsjahren lief nicht immer alles optimal. Kundendaten waren noch nicht digital erfasst, zahlreiche Zähler wurden noch nie abgerechnet und die Unternehmensstrukturen mussten zunächst erst wachsen. So sah man sich zahlreichen Herausforderungen gegenüber, die es zu bewältigen galt.

Eine erfolgreiche Entwicklung nahm ihren Lauf

Im Januar 1993 übernahm die EVR zunächst die Fernwärmeversorgung, im Juni die Gasversorgung und im Oktober die Stromversorgung. Als im Jahr 1994 die Wärmeversorgung der Stadt Rudolstadt von Festbrennstoffen auf Erdgas umgestellt wurde, verbesserte sich nicht nur die Luft- sondern auch die Lebensqualität der Bürger. Ende der 1990er Jahre erließ der Gesetzgeber neue Rahmenbedingungen, die eine Neustrukturierung des Unternehmens notwendig machten. Aus Abnehmern wurden Kunden, die man nicht verlieren wollte. Mit fairen Preisen, einem persönlichen und kompetenten Ansprechpartner vor Ort und einem breiten Engagement für Rudolstadt ist es der EVR bis heute gelungen, sich von Wettbewerbern positiv abzuheben.



Innovation statt Stagnation

Mitdem Blickfür Herausforderungen unserer Zeit stellt sich die EVR den neuen Marktbedingungen und ist Innovationsgeber zugleich. Als im Jahr 2015 mit dem Breitbandausbau begonnen wurde, war sie als einer der Kooperationspartner maßgeblich an der erfolgreichen Umsetzung des Vorhabens beteiligt. Und damit nicht genug: Gemeinsam mit weiteren Thüringer Stadtwerken investiert die EVR in Windkraftanlagen, nahm zwei Photovoltaikanlagen in Betrieb und betreibt ebenso Blockheizkraftwerke. In diesem Jahr ist die Beteiligung an einem weiteren Projekt geplant: Die Einrichtung einer thüringenweit einheitlichen Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge.

Hier und heute

Heute beliefert die EVR in und um Rudolstadt etwa 15.000 Haushalte mit Strom, 5.000 mit Erdgas und 3.000 mit Wärme. In Rudolstadt vertraut man zu Recht einem Energieversorger vor Ort, der in allen Fragen rund um das Thema Energie individuell und persönlich berät. Mit den Produkten und Dienstleistungen der EVR profitieren die Kunden von einem Service aus erster Hand und fairen Konditionen; denn sie werden bei der Jahresverbrauchsabrechnung in das Rudi-Best-Preis-Modell eingestuft. Je nach Verbrauch unterliegt die Abrechnung automatisch dem jeweils günstigsten Tarif. Die Rudi-Preise der EVR - ein faires Angebot!

EVR-Jubiläum - Ihr Bonus

Und wenn die EVR in diesem Jahr ihr 25-jähriges Bestehen feiert, dann feiert sie dies nicht allein. Denn wer seinen Strom und/oder sein Erdgas von der EVR bezieht, der ist im Jubiläumsjahr ein Gewinner! Mit einem Plus für Kundentreue möchte die EVR Danke sagen und vergibt einen 25 Euro Jubiläumsbonus.

Für mehr Informationen:

www.ev-rudolstadt.de unter Aktuell oder Sie scannen einfach den QR-Code.



Zuverlässig und Sicher

Mit einer stetigen Wartung und Erneuerung unserer Anlagen und Netze durch unsere 100%ige Tochtergesellschaft EnR Energienetze Rudolstadt GmbH, können wir auch zukünftig eine stabile Energieversorgung gewährleisten. Denn für uns steht der Kunde im Mittelpunkt, sein Vertrauen in uns und die Sicherheit, die wir ihm täglich zurückgeben. Daran soll sich auch zukünftig nichts ändern.

C. Hoffmann (Marketing & Kommunikation EVR)



Energieversorgung Rudolstadt GmbHOststraße 18 | 07407 Rudolstadt

03672 / 444 – 0 www.ev-rudolstadt.de



Thüringen gGmbH · Pflegedienst Saalfeld-Rudolstadt E.-Correns-Ring 38 · 07407 Rudolstadt · Tel. 03672-4768477 · Fax 03672-4768473

VILKSSOLIDARITÄ

- Beratung in Ihrer individuellen Situation
- Betreuung bis zu 24 Stunden
- Grundpflege Behandlungspflege
- Intensivpflege Hauswirtschaft
- Besorgung von Pflegehilfsmitteln
- Vermittlung von Hilfsdiensten
- Erreichbarkeit rund um die Uhr



Nachruf

Wir trauern um unsere Kollegin

Yvette Markert

die am 23. Februar 2017 im Alter von 50 Jahren verstorben ist. Frau Markert war viele Jahre im Bereich Eigentums- und Fremdverwaltung tätig.Wir werden unsere liebe Kollegin nie vergessen und immer in guter Erinnerung behalten.

Bad Blankenburg, Juli 2017

Geschäftsführer und Belegschaft der Wohnungsbaugesellschaft Bad Blankenburg GmbH



Anzeige

GREIF – APOTHEKE

Pharmazierat Edda Hesse



Friedensstraße 2-4 07422 Bad Blankenburg Tel.: (03 67 41) 24 12



Sicher ist Sicher

Arzneimittel sind Waren besonderer Art und besitzen als solche einen hohen Anspruch auf Qualität, Wirksamkeit und Sicherheit.

Wir in Ihrer Apotheke arbeiten jeden Tag dafür, dass Sie hochwertige und sichere Arzneimittel erhalten. Wir prüfen täglich sowohl industriell hergestellte Arzneimittel (sog. Fertigarzneimittel) als auch sämtliche Ausgangsstoffe für Individualrezepturen. Pro Jahr kontrollieren die rund 20.000 wohnortnahe Apotheken in Deutschland, mehr als 6 Millionen Stichproben und beugen so Gefahren, auf Grund von Arzneimittelfälschungen und Manipulationen, vor. Falls ein gefälschtes oder bedenkliches Arzneimittel auftauchen sollte, kann die Arzneimittelkommission der Deutschen Apotheker(AMK) in Kooperation mit dem Pharmazeutischen Großhandel und den Apothekern vor Ort. innerhalb weniger Stunden die betroffenen Produkte, aus allen deutschen Apotheken zurückrufen.

Ein sicheres Präparat allein garantiert jedoch noch keine sichere Anwendung. Daher gehören Arzneimittel in fachkundige Hände. Unsere Ausbildung, der regelmäßige Besuch von Weiterbildungen sowie zahlreiche Literatur- und Internetrecherchen, ermöglichen uns ein umfassendes Wissen über gewünschte Wirkungen, richtige Anwendung, genaue Dosierung und eventuelle Nebenwirkungen und Kontraindikationen von Arzneimitteln. Dadurch können wir Ihnen im persönlichen Beratungsgespräch Informationen zum sicheren Gebrauch Ihrer Arzneimittel geben und Ihnen bei der Auswahl der freiverkäuflichen Produkte in der Selbstmedikation behilflich

Wir beraten Sie gern und sind an Ihren Fragen und Rückmeldungen interessiert. Denn nur durch den persönlichen Kontakt zwischen Patient und pharmazeutischem Personal in der Apotheke wird eine vertrauensvolle Basis geschaffen. Es können Probleme frühzeitig erkannt und zielgerichtet behandelt und somit die ärztliche Therapie optimal unterstützt werden. Dieser Service steht Ihnen im Rahmen des täglichen Apothekerbetriebs und des Nacht- und Notdienstes jederzeit zur Verfügung. Das schafft kein Versandhandel! Das Schaffen nur wir – mit Ihrer Unterstützung.

Wir freuen uns auf Ihren nächsten Besuch,

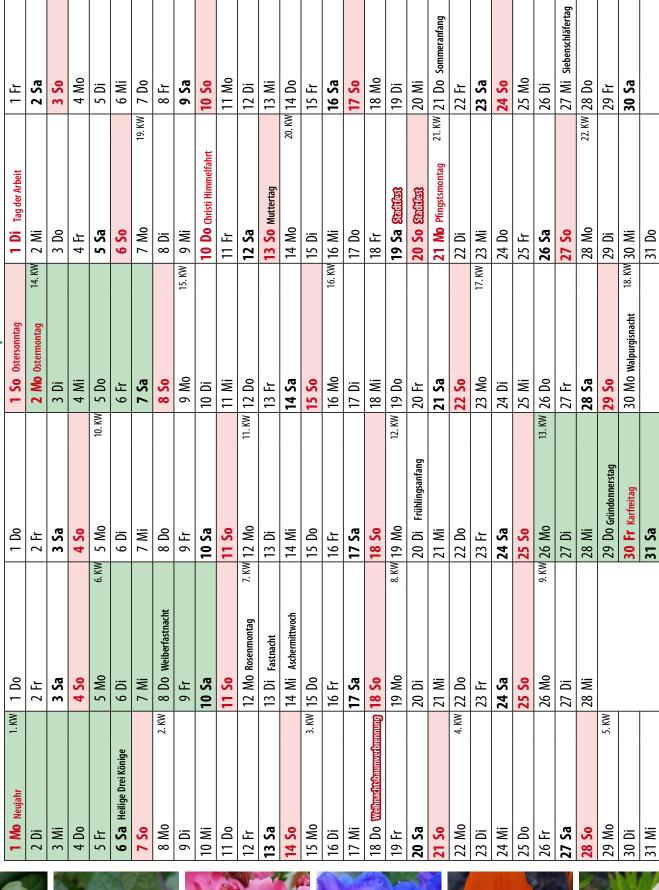
Ihr Apothekenteam

Wohnungsbaugesellschaft Bad Blankenburg GmbH 2018 Januar Februar März März April

 \equiv



23. KW



25. KW

26. KW

24. KW







August

September

Oktober

November

Dezember















				Г			
31 Mo Silvester 1. KW	31 Mo		31 Mi Reformationstag	L w	31 Fr		31 Di
	30 So	30 Fr	30 Di	30 So		0 31.KW 30 Do	30 Mo
	29 Sa	29 Do	29 Mo 44. KW	29 Sa 2	29 Mi		29 So
	28 Fr	28 Mi	28 So	28 Fr 2	28 Di		28 Sa
	27 Do	27 Di	27 Sa	27 Do 2	27 Mo 35. KW		27 Fr
2. Weihnachtsfeiertag	48. KW 26 Mi	26 Mo	26 Fr	26 Mi	26 So		26 Do
25 Di 1. Weihnachtsfeiertag	25 Di	25 So Totensonntag	25 Do	25 Di 2	25 Sa		25 Mi
24 Mo Heiligabend 52. KW	24 Mo	24 Sa	24 Mi	24 Mo 39.KW 2	24 Fr		24 Di
23 So 4. Advent	23 So	23 Fr	23 Di	23 So Herbstanfang	23 Do	30.KW	23 Mo
	22 Sa	22 Do	22 Mo 43. KW	22 Sa 2	22 Mi		22 So
Winteranfang	21 Fr	21 Mi Buß- und Bettag	21 So	21 Fr 2	21 Di		21 Sa
	20 Do	20 Di	20 Sa	34. KW 20 Do 2	20 Mo 34. KW		20 Fr
	47. KW 19 Mi	19 Mo	19 Fr	19 Mi	19 So		19 Do
	18 Di	18 So Volkstrauertag	18 Do	18 Di	18 Sa		18 Mi
51. KW	17 Mo	17 Sa	17 Mi	17 Mo 38.KW 1	17 Fr		17 Di
16 So 3. Advent	16 So	16 Fr	16 Di	16 So 1	16 Do	29.KW	16 Mo
	15 Sa	15 Do	15 Mo 42. KW	15 Sa 1	15 Mi Mariä Himmelfahrt		15 So
	14 Fr	14 Mi	14 So	14 Fr 1	14 Di		14 Sa
	13 Do	13 Di	13 Sa	13 Do 1	13 Mo 33. KW		13 Fr
	46. KW 12 Mi	12 Mo	12 Fr	12 Mi	12 So		12 Do
	11 Di	11 So	11 Do	11 Di1	11 Sa		11 Mi
) 50. KW	10 Mo	10 Sa	10 Mi	10 Mo 37.KW 1	10 Fr		10 Di
9 So 2. Advent	9 50	9 Fr	9 Di	9 So	9 Do	28. KW	9 Mo
	8 Sa	8 Do	8 Mo 41. KW	8 Sa	8 Mi)	8 So
	7 Fr	7 Mi	7 So	7 Fr	7 Di	1	7 Sa
6 Do Nikolaus	6 Do	6 Di	6 Sa	6 Do	6 Mo 32. KW		6 Fr
	45. KW 5 Mi	5 Mo	5 Fr	5 Mi	5 So)	5 Do
	4 Di	4 50	4 Do	4 Di	4 Sa		4 Mi
) 49. KW	3 Mo	3 Sa	3 Mi Tag der dt. Einheit	3 Mo 36. KW	3 Fr		3 Di
2 So 1. Advent	2 So	2 Fr	2 Di	2 So	2 Do	0 27.KW	2 Mo
	1 Sa	1 Do Allerheiligen	1 Mo 40. KW	1 Sa	1 Mi)	1 So
				•			

Schulferien in Thüringen



Humor & Show mit Mister Entertain (Jens Bähring)



Tolle Tänze von den "Island Breeze" aus Hawaii



Maskottchen des Saalemaxx zur Eröffnung des Freibades



Stimmung mit der Party- & Gaudi-Band "Die Landstreicher"

ESSEN WIE DER BÜRGERMEISTER

Pfefferbrötchen Persike

ZUTATEN FÜR 2 PERSONEN

4 Brötchenrohlinge250 gr. Gehacktes Rind/Schwein

(gewürzt) gemahlener

2 Esslöffel Pfeffer 1 Ei

2 Esslöffel Tomatenketchup2 Esslöffel Tomatenmark1 Backpapier

ANWEISUNGEN

- 1. Brötchenrohlinge aushöhlen
- Gehacktes mit dem Pfeffer, dem Tomatenketchup, dem Tomatenmark und dem Ei vermischen und gut durchkneten
- 3. Die Mischung 3 4 Stunden ruhen lassen
- 4. Die Brötchenrohlinge mit der Masse vorsichtig füllen
- Backblech mit Backpapier belegen und die fertigen Rohlinge bei 170 Grad (Umluft) ca. 30 Minuten backen lassen
- 6. Guten Appetit wünscht Bürgermeister Frank Persike







07318 SAALFELD - Kulmstraße 31 - Tel.: 03671 - 51 11 00 07407 KIRCHHASEL - Alt Saale 32 - Tel.: 03672 - 41 11 71





Krankenfahrten

- jede Kasse -

Personenfahrten

- jeglicher Art -

Telefon: (036741) **2542** Mobil: (0171) **4214414**



07422 Bad Blankenburg









Messdienst & Consulting

Jürgen Walter Heizkostenerfassungssysteme & Abrechnungsdienste



07407 Rudolstadt * Prof.-Hermann-Klare-Straße 6 Tel.: (03672) 3083-10 * Fax: 3083-12

e-Mail: info@delta-t-thueringen.de * Web: www.delta-t-thueringen.de



REWE

Der Markt für Alle ... Mieter

- kurze Wege
- umfassende Angebote
- wöchentliche Angebote und Bonusprogramme



Ein Markt viele Möglichkeiten – Bad Blankenburg/Siedlung

Str. der deutschen Einheit 1e | In der Siedlung | 07422 Bad Blankenburg Mo. – Fr. 7:00 – 22:00 Uhr und Sa. 7:00 – 20:00 Uhr für Sie geöffnet

















