

2016

Lust auf Wohnen ...

Das Magazin für Ihr Zuhause



WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
Bad Blankenburg GmbH



Drei Jahre im Amt ...

Herr Markert, Sie sind seit dem 1. Juli 2013 Geschäftsführer der Bad Blankenburger WBG. Macht Ihnen Ihr Job eigentlich Spaß?

Ja absolut. Ich bin mir sicher, dass ich mir mit dem Immobilienbetriebswirt (FH) einen der interessantesten und anspruchsvollsten Berufe ausgesucht habe.

Sie sind jetzt seit drei Jahren im Amt, was ist das Bemerkenswerteste was sich für Sie persönlich verändert hat?

Im Unternehmen haben gut ausgebildete Mitarbeiter eine neue Wirkungsstätte gefunden, was sich natürlich auch positiv auf den Servicecharakter auswirkt. Obwohl ich auch sagen muss, dass man nie zufrieden sein sollte, weil man immer noch etwas besser machen kann. Daran arbeiten wir. Auch mein Freundes- und Bekanntenkreis hat sich geändert. Sie wissen doch wie es ist, wenn man so eine verantwortungsvolle Aufgabe übernimmt hat man nicht nur Freunde.

Ist in diesen drei Jahren alles so gelaufen, wie Sie sich das zum Amtsantritt gedacht haben?

Die Frage kann man nicht so einfach mit ja oder nein beantworten. Das wäre zu einfach. Mein Amtsantritt war geprägt vom historischen Zinstief aber auch vom Anstieg der Zuwanderungen. Einige Stolpersteine mussten und müssen da noch aus dem Weg geräumt werden. Ich bin mir aber sicher, dass wir auch das gemeinsam

meistern werden. Insgesamt haben aber die positiven Aspekte klar überwogen.

Wie viele Wohnungssuchende stehen derzeit auf Ihrer Warteliste?

Wir haben bereits in den letzten Jahren damit begonnen unsere Wohnungen vor Bezug technisch und optisch herzurichten. Damit steigt auch wieder die Wohnungsanfrage in Bad Blankenburg. Münchner oder Jenaer Verhältnisse sind aber noch nicht zu erwarten.

Wie viele Flüchtlinge sind darunter?

Derzeitig haben wir 19 Wohnungen an das Landratsamt Saalfeld-Rudolstadt vermietet. Ansonsten muss man aber davon ausgehen, dass daraus eher weniger Folgemietverträge entstehen. Die Mehrheit der Neubürger zieht es in große Städte wie Köln oder Dortmund. Unsere Stadt ist da ganz klar nicht die bevorzugte Adresse. Aber wir stehen möglichen Anträgen offen gegenüber. Für uns ist das auch aus wirtschaftlicher Sicht nicht zu unterschätzen.

Das Bild der Siedlung hat sich verändert. In der Hofgeismarer Straße wurden Wohnungen komplett barrierefrei umgebaut und mit Balkonen ausgestattet. Auch an den Außenanlagen soll sich einiges verändern. Werden weitere Umbauten folgen?

Es hat sich gezeigt, dass das Interesse an Wohnungen wie in der Hofgeismarer Straße 6 sehr hoch ist. Priorität hat in diesem

Zusammenhang das Stadtentwicklungskonzept für die Siedlung, aber auch andere Häuser werden nicht vergessen. Was aber berücksichtigt werden muss, nicht jeder kann sich die dann abgerufenen Mieten auch leisten. Das heißt wir brauchen auch in Zukunft bezahlbare Wohnungen. Deshalb werden wir auch weiterhin einen gesunden Mix vorhalten.

Derzeit erfolgt der Komplett-Umbau der Rewe Kaufhalle, inklusive Parkplatz. Steht schon fest was an Stelle des abgerissenen Wohnblockes an der Kaufhalle 3-5 entstehen soll?

Nach langen Verhandlungen kommt langsam Licht ins Dunkel. Der Aufsichtsrat hat mich beauftragt das Grundstück an einen sozialen Träger zu verkaufen. Was man heute bereits sagen kann, es wird kein Wohngebäude entstehen. Das gesamte Areal inklusive der REWE-Kaufhalle soll ein neuer Mittelpunkt für Handel und Soziale Dienste werden. Das wertet nicht nur den Standort auf, auch die Bewohner können davon profitieren. Auch außerhalb der Siedlung.

Es erfolgte eine Neuausschreibung der Reinigungsleistungen, für die ab dem 1. Juli nunmehr zwei Firmen verantwortlich sind. Was erhoffen Sie sich davon?

Wissen Sie, ein gesunder Wettbewerb hat noch keinen geschadet. In den letzten Jahren war nur ein Unternehmen damit



In dieser Ausgabe

Volker Markert im Gespräch ..	2
Neu im Team	4
Baugeschehen	5
Neu im Team	6
Rauchmelder	7
Babys	8
Zum Thema Recht	9
Neue Dienstleister	10
Thema Versicherung	11
Jungleweek	12
Impressionen – WBG	13
DRK-Sozialstation	14
Kalender 2017	15
Energie-Versorger (EVR)	17

beauftragt. Ein kritischer Blick war also nur auf einen Partner möglich. Jetzt können wir beide Unternehmen an ihren Leistungen messen. Auch das abgeforderte Spektrum hat sich erhöht. So übernehmen diese Unternehmen auch Leistungen, die vorher durch unsere eigenen Hausmeister abgedeckt wurden.

2017 feiert Bad Blankenburg den 750. Geburtstag. Wie bringt sich die Wohnungsbaugesellschaft in die Feierlichkeiten mit ein?

Genaueres ist noch nicht bekannt. Sicher ist aber, dass wir uns an diesen Feierlichkeiten beteiligen werden. Absprachen werden wir mit dem Organisationsteam getroffen. Lassen Sie sich überraschen.

Wieviel Zeit verbringen Sie pro Woche auf diesem Sessel und wobei können Sie am besten entspannen?

Eine geregelte 40 Stundenwoche gibt es für mich sicher nicht. Manchmal treibt es mich auch am Wochenende auf Arbeit. Da kann ich mal ohne Störung von außen arbeiten.

Ich spiele immer noch gern Fußball, aber auch ein gutes Buch hilft mir beim Entspannen. Im Übrigen kamen die letzten zwei Bücher aus unserer Wiesenbibliothek. Das heißt auch ich profitiere von der super Idee einer Telefonzelle mit geistiger Nahrung. Und ein gutes Glas Rotwein darf es auch mal sein.

*Interview: Roberto Burian (OTZ)
mit Volker Markert (GF WBG)*

Impressum

Herausgeber:
Wohnungsbaugesellschaft
Bad Blankenburg GmbH
Hofgeismarer Straße 4
07422 Bad Blankenburg
Tel.: (03 67 41) 365-10
Fax: (03 67 41) 365-65
E-Mail: info@wbgb.de
Internet: www.wbgb.de

Bilder:
WBG Bad Blankenburg GmbH,
A. Günther-Behrendt, T. Fischer
Jugendnetzwerk Bad Blankenburg

Produktion und Herstellung:
Rhön-Rennsteig-Verlag GmbH
Erhard-Schübel-Straße 2
98529 Suhl
Tel.: (0 36 81) 89 35-0
Fax: (0 36 81) 89 35-22
E-Mail: verlag@r-r-v.de
Internet: www.r-r-v.de



Nachruf

Wir trauern um unseren Mitarbeiter

Klaus Bommhardt

der am 1. Juli 2016 im Alter von 62 Jahren verstorben ist. Herr Bommhardt war viele Jahre als Hausmeister bei uns beschäftigt. Wir werden Herrn Bommhardt ein ehrendes Andenken bewahren.

Bad Blankenburg, Juli 2016

Geschäftsführer und Belegschaft der Wohnungsbaugesellschaft Bad Blankenburg GmbH





Neu im Team

Sachbereich Technik

Kerstin Hoffmann



Als neue Mitarbeiterin der Wohnungsbaugesellschaft möchte ich mich Ihnen hiermit vorstellen.

Seit Januar 2016 verstärke ich das Team im Sachbereich Technik.

Ich bin Dipl.-Bauingenieur und habe bisher über 20 Jahre in Planungsbüros

gearbeitet und war dort mit Aufgaben der Planung, Ausschreibung, Bauleitung und Abrechnung von verschiedensten kleinen und großen Bauvorhaben betraut.

Im Jahr 2010 habe ich zusätzlich erfolgreich die Ausbildung als Fachplaner für vorbeugenden Brandschutz absolviert.

Die beruflichen Erfahrungen der vielen letzten Arbeitsjahre kann ich jetzt bestens einsetzen um die Aufgaben hier in der Wohnungsbaugesellschaft zu lösen.

Ich freue mich, mitwirken zu können, an Modernisierung, Sanierung und Umgestaltung der Gebäudesubstanz des Wohngebietes.

Schon in den ersten Wochen meiner Arbeit hat mir die Siedlung sehr gefallen – vor allem die günstige Wohnlage mit Nähe zum Schwarzatal, das viele Grün, der herrliche alte Baumbestand und die beruhigte Verkehrslage sind ein absolutes Plus für diese Wohngegend.

So komme ich jeden Tag gern aus meinem Wohnort im Saaletal, nahe Rudolstadt, nach Bad Blankenburg um hier zu arbeiten und stehe Ihnen bei baulichen Anliegen und Fragen gern zur Verfügung.

Thema Sicherheit

... das geht alle an

Eine **Feuerschutzabschluss-Brandschutztür** hat die Aufgabe, Öffnungen in feuerhemmenden oder feuerbeständigen Wänden gegen den Durchtritt von Feuer zu sichern.

Wo Feuerschutzabschlüsse-Brandschutztüren einzubauen sind, ist in der Landesbauordnung bzw. den jeweils gültigen Sonderbauvorschriften geregelt.

Die Anforderungen an diese Türen werden in der DIN 4102-5 (D) geregelt.

Es gibt unterschiedliche Feuerwiderstandsklassen: T30, T60, T90, T120 und T180.

Die Zahl hinter dem T gibt die Dauer in Minuten an, für welche Dauer der Feuerschutzabschluss den Durchtritt des Feuers (nicht des Rauches) verhindert und sich dann noch öffnen lassen muss.

Welche Feuerwiderstandsklasse für einen Feuerschutzabschluss erforderlich ist, richtet sich nach der Gebäudenutzung.

Brandschutztüren müssen immer selbstschließend sein und dürfen nicht mit **KEILEN** oder ähnlichem offen gehalten werden.



Wohngebiet Siedlung

Bauabschnitt 1- Planungshorizont 2025

- Bestandsgebäude- Sanierung geplant
- Neubau geplant
- Rückbau geplant
- privates Grün
- halböffentliches Grün
- öffentliches Grün/ Kleingärten
- Baumstandort geplant

Die Umsetzung erfolgt nach finanziellen Möglichkeiten der Wohnungsbaunternehmen.

Baugeschehen

Stadtumbaukonzept – Siedlung



Foto Roberto Burian:
Frau Hoffmann / Herr Markert

Auf Basis dieses Konzeptes wurde 2013 und 2015 am Areal „An der Kaufhalle 1–5“ die Bereinigung des Grundstückes durch Abrissmaßnahmen vorgenommen. Damit konnte unter anderem auch der Verbleib der Rewe Kaufhalle mit neuer Belieferungszone realisiert werden.

2015/2016 wurde an der Fortschreibung der ISE Konzeption gearbeitet und konnte am 29. Juni 2016 den interessierten Bürgerinnen und Bürgern in der Landessportschule vorgestellt werden. Mit dem 1. Bauabschnitt, welcher sich an der Straßenführung ab Hofgeismarer Straße 4 in Richtung Garagenhof orientiert, wurde bereits 2015 begonnen.

Am 14. Dezember 2011 wurde durch den Stadtrat das Integrierte Stadtentwicklungskonzept als Handlungsrahmen für die weitere Entwicklung der Stadt Bad Blankenburg mit einem Zeithorizont bis 2035 beschlossen.

Schrittweise bis 2025 soll weiter an der Realisierung und Umsetzung des Konzeptes gearbeitet werden. Die Mieter der betroffenen Objekte selbst, werden durch die WBG rechtzeitig in die Planungen eingebunden und informiert.



Abriss „An der Kaufhalle 3–5“

Was aber schon heute sicher ist, dass rechtzeitig an einer weiteren Fortschreibung des ISE Konzeptes für die Zeit nach 2025 gearbeitet werden muss.

Denn alles nach 2025 kann nur ein Blick in die Glaskugel sein.



Anbau Balkone Hofgeismarer Str. 12–16

Giro X-tra-Konto Besser als kostenlos.

Täglich bares Geld sparen und attraktive Vorteile genießen.



 Kreissparkasse
Saalfeld-Rudolstadt



Neu im Team

Bereich WEG- und Fremdverwaltung

Stefanie Meilahn



Liebe Mieterinnen und Mieter, auch ich möchte mich als neue Mitarbeiterin der Wohnungsbaugesellschaft gern bei Ihnen vorstellen.

Seit dem 1. April 2016 bin ich als Mitarbeiterin in der WEG- und Fremdverwaltung tätig. Mein beruflicher Werdegang begann in Erlangen mit der Ausbildung zur „Geprüften Immobilienkauffrau (IHK)“.

Im Jahr 2015 konnte ich dann erfolgreich meine Weiterbildung zur „Geprüften Immobilienfachwirtin (IHK)“ abschließen.

Doch was verbirgt sich nun hinter der Bezeichnung „WEG- und Fremdverwaltung“? Hierbei werden Immobilien betreut, welche sich nicht im Besitz der Wohnungsbaugesellschaft Bad Blankenburg GmbH befinden, sondern anderen Eigentümern gehören.

Hierzu gehören Wohnungseigentümergemeinschaften in Bad Blankenburg, Rudolstadt und Saalfeld und Miethäuser in der Bad Blankenburger Altstadt, Rottenbach, Rudolstadt und Ilmenau.

In diesem Bereich der Immobilienbranche arbeite ich seit knapp 10 Jahren und freue mich nun sehr darauf, meine ganze Kraft und Energie in die Entwicklung dieses Zweiges der Verwaltung in der Wohnungsbaugesellschaft Bad Blankenburg GmbH zu stecken.

Vor allem ist es für mich als gebürtige Bad Blankenburgerin besonders schön dabei mithelfen zu können, dass sich die Einwohner unserer Stadt in ihrem Zuhause richtig wohlfühlen.

Bad Blankenburg ist am Netz!



**Schnelles Internet bis zu 100 MBit/s
günstig telefonieren**

www.rikom-dsl.de · 03672 - 82 44 888

*Internet und Telefon ab 34,90 €/Mon.
nur Internet ab 24,90 €/Mon.
nur Telefon ab 14,90 €/Mon.*



Auch Rauchwarnmelder benötigen Pflege und Service ...

... denn, deren Aufgabe ist es, IHR Leben und das Ihrer Nachbarn im Brandfall zu retten!!!



Im Jahr 2015 hat sich die Wohnungsbaugesellschaft, als Ihr Vermieter und Verwalter, zum Einbau von Rauchwarnmeldern entschieden und trägt somit der Anforderung der Landesbauordnung Thüringen für den Wohnungsbestand Rechnung.

Neben der Erfordernis der Komplettausstattung, also jeder Wohnung, bei der es bei der Erstmontage um die Erreichung eines einheitlichen Sicherheitsniveaus geht, obliegen dem Wohnungseigentümer mit dem Einbau dieser Geräte regelmäßige Pflichten, deren Umsetzung und Durch-

führung er lückenlos dokumentieren und, im Falle eines Falles, nachweisen muss.

Diese Pflichten sind in der DIN 14 676, der „Durchführungsnorm für Rauchwarnmelder für Wohnhäuser, Wohnungen und Räume mit wohnungsähnlicher Nutzung“ abgefasst. Hierin sind, neben den Planungs-, Einbau- und Betriebsvorschriften, auch die oben erwähnten Pflichten zur turnusmäßigen Inspektion und Wartung festgeschrieben.

Darin heißt es, dass Rauchwarnmelder mindestens einmal im Abstand von 12 Monaten (+- 3 Monate) einer Inspektion, Wartung und Funktionsprüfung der Warnsignale zu unterziehen sind. Die Ergebnisse

der Überprüfung und Maßnahmen sind zu dokumentieren.

Es steht dem Eigentümer der Immobilie frei, diese Aufgaben qualifizierten Fachfirmen zu übertragen.

Wie geht nun solch eine Überprüfung vonstatten?

Inspiziert werden:

- das Vorhandensein am ursprünglichen Montageort
- evtl. Verschmutzungen
- evtl. Abklebungen
- unzulässiger Farbauftrag
- Beschädigungen am Melder
- Beeinträchtigungen der Funktionalität durch nachträgliche Einbauten
- evtl. geänderte Nutzungsänderungen in der jeweiligen Wohnung
- Funktionalität des Warnsignals
- Dokumentation der Ergebnisse

Vor diesem Hintergrund sollte allen Mietern und Wohnungseigentümern bewusst sein, dass es bei diesen Maßnahmen immer um Leib und Leben geht – sowohl des eigenen als auch (im Mehrfamilienhaus) das der Nachbarn. Daher ist es zwingend notwendig, sowohl die Montage als auch die Überprüfung zum angekündigten Termin zu ermöglichen. Nachlässigkeiten in der Anwesenheit können dramatische Folgen, wie Brandschäden, Forderungen von Versicherungen und im Extremfall Brandopfer, für den Verursacher einer verhinderten Montage bzw. Überprüfung nach sich ziehen. Maximal 15 Minuten eingebüßte Freizeit stehen nicht ansatzweise im Verhältnis zu diesen Folgen. Denn jeder sollte sich bewusst machen ...

...was ihm sein Leben Wert ist

Wir suchen

Verstärkung in unserem Team als

Ableser (m/w)

unserer Messgeräte für Wärme und Wasser sowie für Rauchmelderservice für den Raum Bad Blankenburg / Rudolstadt / Saalfeld (Vergütung auf 450 €-Basis)

Sie benötigen:

- Leistungsbereitschaft und Eigeninitiative
- Organisationstalent und selbständiges Arbeiten
- Zuverlässigkeit
- Pünktlichkeit
- Genauigkeit
- Fahrerlaubnis Klasse B
- Telefon / Internet

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei uns:



Delta-t Messdienst & Consulting
 Jürgen Walter, Prof.-Hermann-Klare-Str. 6, 07407 Rudolstadt
 Telefon: 03672/3083-10
 Mail: rudolstadt@delta-t.de



Einweihung „Kater-Spielplatz“
Foto: Roberto Burian

Schmunzelecke

„Passiert in Ihrer WBG“

Zur Zeit der Ofenheizung passierte es oft, dass heiße Asche in die Container gekippt wurde. So wurde eines Tages ein Hausmeister zu einem qualmenden Müllbehälter gerufen. Beim Eintreffen bemerkte er nicht nur eine starke Rauchbildung. Aus dem Brandherd kam laut hörbar die Warnung „No Smoking, No Smoking“

Gab es jetzt mitdenkende Container?

Wenn ja, dann hätte die Wohnungsbaugesellschaft sicherlich einen der ersten schlaun Behälter gehabt. Nach dem Einsatz mehrerer Wassereimer wurde die geheime Stimme lokalisiert.

Ein Aschenbecher mit integriertem Chip war entsorgt worden. Wahrscheinlich war es dem Raucher zu nervig, nach jeder Zigarette an die Gesundheit erinnert zu werden. Dieser Aschenbecher tat seinen Dienst bis zu seinem letzten Einsatz.

facebook.com/saalemaxx

Rein ins Vergnügen!
www.saalemaxx.de

SAALEMAXX
Das Freizeitbad Rudolstadt

Herzlich willkommen

Wir begrüßen die Neuankömmlinge in unserem Wohngebiet und gratulieren den Eltern zu Ihrem Glück.



Name:
Marah Gerlinde Gollub
Geburtsdatum:
21.06.2015
Eltern:
Anica Gollub-Tigges
Lars Gollub



Name:
Lio Martin Schützke
Geburtsdatum:
23.10.2015
Eltern:
Alena Merculova
Christian Schützke



Name:
Tim Beckert
Geburtsdatum:
18.06.2016
Eltern:
Dajana Beckert
Heiko Kämmerer

Alle Neugeborenen im Wohngebiet erhalten ein Begrüßungsgeschenk. Bitte senden Sie uns hierfür eine Geburtsurkunde Ihres Sonnenscheins und ein Foto.

Zum Thema Recht

Nichts als Lärm...?

Zu Hause will man seine Ruhe haben. Jedoch sind in Mehrparteienhäusern Lärmquellen zu Hauf zu finden. Von Baustellenlärm vor der Tür, spielende Kinder im Hausflur bis hin zu der Nachbarin, die in Stöckelschuhen über das Laminat trippelt. Lärm ist jedoch nicht gleich Lärm – zumindest nicht im mietrechtlichen Sinne.

1. Wo ist was geregelt?

Grundsätzlich ist zunächst der Mietvertrag die Basis zwischen Mieter und Vermieter. Im Regelfall existiert auch eine Hausordnung. In der Hausordnung sind Ruhezeiten festgelegt. Diese gelten jedoch für den „Normalbereich“ des gemeinschaftlichen Wohnens im Haus.

2. Kinderlärm und Trittschallgeräusche

Bei Kindern müssen Nachbarn generell mehr Lärm in Kauf nehmen. Je kleiner die Kinder sind, desto lauter dürfen sie nach dem Einzelentscheidungen der Gerichte sein. Hier wird eine Großtoleranz seitens der Mitmieter gefordert. Dies gilt auch bei sogenannten lärmintensivem Kinderspiel, welches beispielsweise von einem nahe gelegenen Spielplatz ausgeht. Der Umstand stellt keinen Mietmangel der Wohnung dar. Normales Bewegungs- und Spielbedürfnis stellt nach der Rechtsprechung keine unzulässige Ruhestörung des Nachbarn dar.

3. Baulärm und Bauarbeiten

Baulärm selbst gehört natürlicherweise nicht zu einer physischen Beschaffenheit der Mietsache. Gleichwohl gibt es Situationen, in denen der Mieter Baulärm aus der Nachbarschaft ausgesetzt ist. Gleiches kann sich ergeben für den Fall der Vornahme von Modernisierungs- und Sanierungsarbeiten im Haus selbst. Befindet sich die Wohnung an einer Straße, gehören insbesondere Straßenbauarbeiten oft zum allgemeinen Lebensrisiko, welches dann beim Mieter verbleibt. Auch allgemeiner Straßenverkehrslärm stellt nach einer Entscheidung des BGH selbst bei erhöhter Lärmbelastung aufgrund Straßenbaumaßnahmen bedingter Umleitung keine gesonderte Beschaffenheitsvereinbarung im Rahmen des Mietvertrages und damit keinen Mangel dar.

Auch bei Bauarbeiten auf dem Nachbargrundstück ist keine Mietminderung

möglich, da zum einen der Mieter mit der Anpassung der vorhandenen (benachbarten) Bebauung an das Umfeld rechnen muss. Ferner geht dieser „Mangel“ vom Umfeld aus; die Mietwohnung selbst ist nach Rechtsprechung „mangelfrei“.

4. Kein Grundsatz ohne Ausnahme:

Ein Mangel kann jedoch dann angenommen werden, wenn die Lärmbelästigung darüber in ihrer Intensität oder zeitlicher Hinsicht hinausgeht, was bei üblichen Errichtungen oder Sanierungen von Gebäuden hinzunehmen ist. Dies wird angenommen, wenn die Arbeiten über die Stunden des üblichen Feierabends, also nach 17:00 Uhr fortlaufen und auch an Samstagen und Sonntagen fortgesetzt würden. Bei Bauarbeiten im Haus, die aufgrund Sanierungs- oder Renovierungsmaßnahmen (auch Modernisierungsarbeiten) durchgeführt werden, ist eine Minderung der Miete nur berechtigt, wenn sie im Einzelfall die Tauglichkeit der Mietsache zum vertragsgemäßen Gebrauch nicht unerheblich beeinträchtigen.

Bei einer energetischen Modernisierung ist eine Mietminderung für die Dauer von drei Monaten ausgeschlossen. Für den 3-Monatszeitraum maßgebend ist allein die Dauer der Bauarbeiten, auch wenn diese beispielsweise für mehrere Tage oder an Wochenenden unterbrochen werden. Dann kann eine Minderung kalendarisch auch über einen Zeitraum von mehr als drei Monaten ausgeschlossen sein. Im Übrigen ist es von Gesetzeswegen so, dass Modernisierungsarbeiten (wie auch Erhaltungsmaßnahmen) durch den Mieter zu dulden sind. Damit ist dem Mieter bewusst, dass die vorgenommenen Arbeiten naturgemäß mit Lärm, Staub und sonstigen Beeinträchtigungen einhergehen. Empfehlenswert ist es daher, dass der Mieter mit dem Vermieter eine sogenannte Modernisierungsvereinbarung trifft. In dieser können auch Fragen einer

etwaigen Mietminderung einvernehmlich festgelegt werden.

5. Wann ist das Minderungsrecht ausgeschlossen?

Nach § 536 b Satz 1 BGB steht dem Mieter das Recht, die Miete zu mindern, nicht zu, wenn er den Mangel bei Vertragsabschluss kannte. Auch grobfahrlässige Unkenntnis des Mieters von einem Mangel bei Vertragsabschluss schließt das Minderungsrecht in der Regel aus. Anderes gilt nur, sofern der Mieter den Mangel verschwiegen hätte.

Bezüglich der Begründung der Vorhersehbarkeit des Baulärmes hat die Rechtsprechung mehrere Fallgruppen gebildet, die zu einem Ausschluss der Minderungsrechtes führen. Zieht der Mieter beispielsweise in ein im Entstehen befindliches Neubaugebiet, muss ihm klar sein, dass es bis zur Fertigstellung aller Neubauten zur Belästigung durch Baulärm kommt. Gleiches gilt für den Aspekt, wenn sich bei Einzug in der Nähe eine Baulücke oder der Mieter sich in einem Sanierungsgebiet bzw. Stadtumbau befindet. Hier ist es naheliegend, dass dies auf absehbare Zeit geschlossen wird. Bei Bauauffälligkeit eines Nachbarhauses gilt dies ebenfalls. In diesem Fall muss der Mieter damit rechnen, dass dieses abgerissen oder saniert wird. Das Minderungsrecht des Mieters entfällt auch dann, wenn zwar keine Erkennbarkeit des Bauvorhabens vorliegt, das Bauvorhaben aber zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses bereits aufgrund von Zeitungsartikeln öffentlich bekannt war. Der Mieter hat zwar keine Erkundigungspflicht, es wird jedoch unterstellt, dass gewisse Informationsquellen zugänglich sind oder dem Mieter aufdrängen müssen. Dann wird eine Kenntnis unterstellt.

Dr. Reik Kalnbach
Rechtsanwalt
FA für Bau- und Architektenrecht
FA für Miet- und Wohneigentumsrecht

Dr. Kalnbach Rechtsanwälte



Dr. Reik Kalnbach
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Fachanwalt für Miet- und Wohneigentumsrecht

Bahnhofstraße 11
99438 Bad Berka
Tel.: 036458 / 48402
Fax: 036458 / 49273
E-Mail: ra@kalnbach.de
www.kalnbach.de

Patrick Wawrzinek
Arbeitsschwerpunkt:
Gesellschaftsrecht
Arbeitsrecht





**Havariendienst der
WBG Bad Blankenburg GmbH**

Telefon 3650

Im Falle eines Havariemissbrauchs, d.h. Voraussetzungen für einen Havarieeinsatz sind nicht gegeben, werden die daraus entstehenden zusätzlichen Kosten den Anzeigenden in Rechnung gestellt.

NOTRUF-NUMMERN

Polizei	110
Rettungsdienst	112
Notarzt	112
Feuerwehr	112

Neue Dienstleister

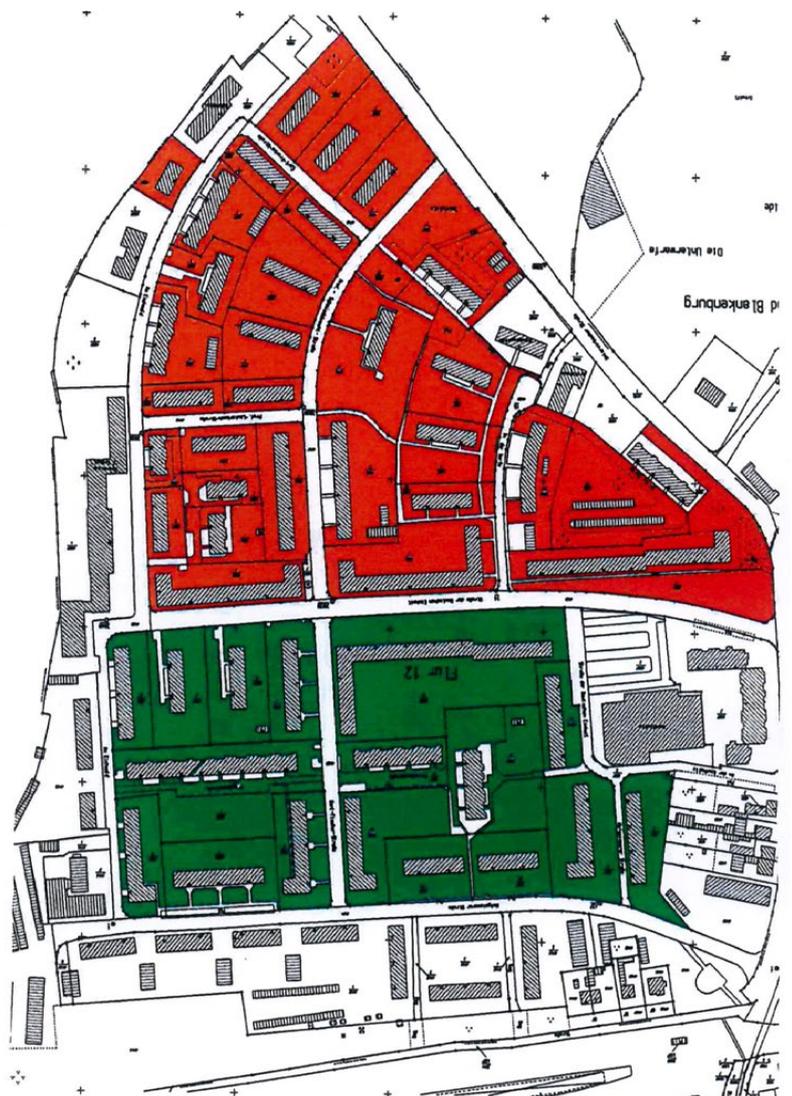
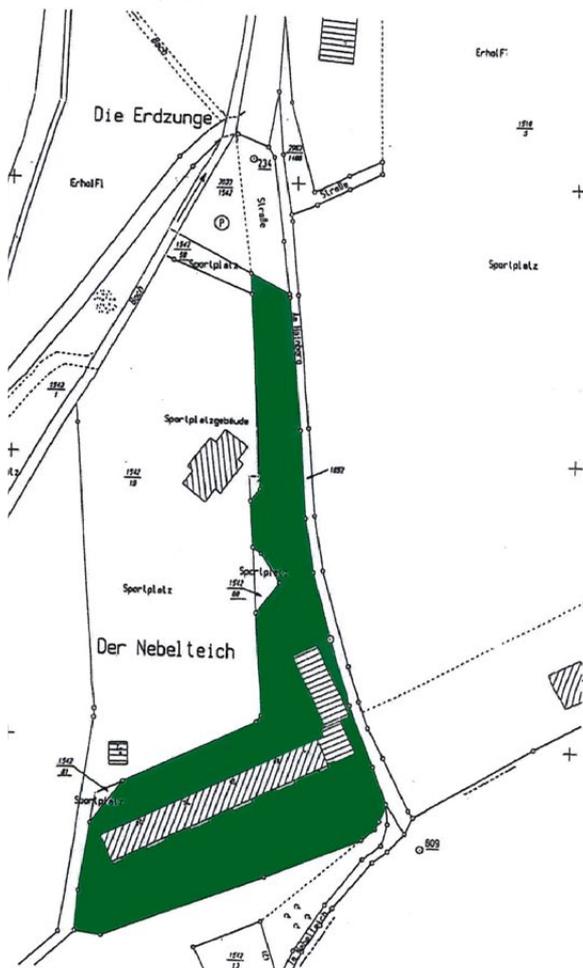
Für Reinigungsleistungen vor Ort

In diesem Jahr fand eine Ausschreibung zum Thema Grünflächenpflege, Außenreinigung, große Hausordnung und Winterdienst statt. Ziel war und ist es, die Quantität und Qualität im gesamten Wohngebiet zu verbessern und somit einen Wohnführcharakter für alle Mieter zu schaffen. Gleichzeitig wurde darauf geachtet, dass die Preisschwelle nicht überschritten wird.

Nach Auswertung aller eingereichten Angebote, wurden die Firmen H&H Elektrobau GmbH sowie K&V Fritsche Dienstleistungs OHG mit den Leistungen beauftragt. Somit gliedert sich das Wohngebiet in zwei Bereiche auf.

Bereich Grün
K&V Fritsche Dienstleistungs OHG

Bereich Rot
H&H Elektrobau





Thema Versicherung

Hausratversicherung – Wofür man sie braucht, was sie versichert

Hausratversicherung – Was ist das?

Über die Jahre sammelt sich in der Wohnung ein großer Wert an, die Bücher, die CD-Sammlung, der neue Computer, der Flachbildschirm, aber auch alle Einrichtungsgegenstände. All das hat man angeschafft und kann es schnell wieder verlieren. Einbrecher können in einer einzigen Nacht alles von Wert mitnehmen. Ein Wasserrohrbruch kann die teure Stereoanlage ruinieren. Feuer, Blitzschlag, Sturm und Hagel – der Möglichkeiten gibt es viele. Solche Risiken können jedoch durch die Hausratversicherung abgesichert werden.

Brauche ich eine Hausratversicherung?

Stellen Sie sich vor ein Schadensfall tritt ein und Ihr Hab und Gut in der Wohnung ist vollständig zerstört. Könnten Sie nun ohne weiteres alles verlorene/zerstörte in einem gleichwertigen Zustand anschaffen? Die meisten Menschen würden diese Frage wohl mit einem „Nein“ beantworten. Für diesen

Fall ist es ratsam eine Hausratversicherung abzuschließen - sie gehört wie die Haftpflichtversicherung zu den grundlegenden Absicherungen.

Welche Gegenstände umfasst der Hausrat?

Die Hausratversicherung umfasst sämtliche Gegenstände eines Hauses oder einer Wohnung. Vorausgesetzt, sie befinden sich in der Wohnung, für die die Versicherung abgeschlossen wurde. Vorsicht bei Wertsachen und Bargeld! Hier dürfen die Versicherungen ab bestimmten Werten eine Aufbewahrung im Tresor verlangen.

Welche Risiken sind versichert?

Im Normalfall versichert die Hausratversicherung Brand, Blitzschlag und Einbruchdiebstahl. Wasserschäden in Haus und Wohnung sind ebenfalls mitversichert und auch die Schäden durch Sturm oder Hagel.

Wer Überschwemmung, Erdbeben oder Lawinen fürchtet, muss diese Risiken ge-

sondert versichern. Die normale Hausratversicherung tut es in den meisten Fällen nicht.

Überspannungsschäden bei Gewitter sind in den heutigen Versicherungsverträgen meist enthalten. Sie fehlen aber manchmal in älteren Hausratversicherungen. Es lohnt sich, einen bestehenden Versicherungsvertrag daraufhin zu überprüfen. Zu einem Überspannungsschaden kann es kommen, wenn ein Blitz nicht direkt im Haus eingeschlagen hat, sondern nur in dessen Nähe. Die gewaltige Spannung überträgt sich dann über die Stromleitungen in der Umgebung und überlastet die angeschlossenen Geräte.

Worauf muss ich achten?

Ein Haushalt wächst mit den Jahren, immer neue Geräte oder Möbel werden gekauft. Die Hausratversicherung sollte mitwachsen. Wer Beiträge sparen will, indem er den Wert seiner Habe zu niedrig ansetzt, schaut im Schadensfall in die Röhre. Der Versicherer ersetzt ihm dann nämlich auch nicht den vollen Schaden. Das Fahrrad ist regulär meist mitversichert, wenn es im Keller steht. Wer viel mit dem Fahrrad unterwegs ist, sollte eine Fahrraddiebstahlweiterung zu seiner Hausratversicherung abschließen. Sie ersetzt das Rad auch dann, wenn es beim Einkaufen vor dem Kaufhaus geklaut wird.

Eine Hausratversicherung muss immer an die eigenen Bedürfnisse angepasst werden.

Quelle: <http://www.banktip.de/versicherungen-vorsorge/artikel/ratgeber-hausratversicherung/so-wechselt-man-die-hausratversicherung/>



VOLKSSOLIDARITÄT

Thüringen gGmbH · Pflegedienst Saalfeld-Rudolstadt
E.-Correns-Ring 38 · 07407 Rudolstadt · Tel. 03672-4768477 · Fax 03672-4768473

- Beratung in Ihrer individuellen Situation
- Betreuung bis zu 24 Stunden
- Grundpflege • Behandlungspflege
- Intensivpflege • Hauswirtschaft
- Besorgung von Pflegehilfsmitteln
- Vermittlung von Hilfsdiensten
- Erreichbarkeit rund um die Uhr



eintritt frei

jungle week

die kinder und jugendwoche in bb

14.-17. sep 14:30 Uhr Markt
Bad Blankenburg

www.jungleweek.de

Richtig. Die 8. Kinder- und Jugendwoche startet im September und zwar wieder auf dem Marktplatz in Bad Blankenburg. Unter der Schirmherrschaft von Landrat Marko Wolfram versprechen die Veranstalter „jeden Tag ein verrücktes Erlebnis“.

Der Bad Blankenburger Marktplatz steht Kopf und zwar vom 14. bis 17. September 2016 und das im übertragenen Sinne, obgleich zur „Jungleweek“ im Grunde alles möglich ist. Dann nämlich, wenn sich Kinder und Jugendliche aus dem gesamten Landkreis an gemeinsame Projekte wagen, die Bühne zum Ausprobieren der eigenen Talente nutzen und sich an verschiedenen Stationen beim Bauen und Basteln testen, dann kann es schon mal passieren, dass selbst die Erwachsenen wieder das Kind in sich entdecken und am Kickertisch jede Herausforderung annehmen. In der Fröbelstadt wird die Freude am Spielen eben nicht nur gelebt, sondern dank des Jugendnetzwerkes jedes Jahr aufs Neue erfahrbar gemacht.

Die „Jungleweek“ ist auch eine Möglichkeit, über sich hinauszuwachsen und sei es, sich auf etwas Neues einzulassen. Ob neue Freunde finden oder sich im Spiel miteinander messen – der Spaß, das Miteinander stehen im Vordergrund. „Auch in diesem Jahr wird zur Jungleweek für Jeden etwas dabei sein“, erklärt Matthias Jahn vom Jugendnetzwerk Bad Blankenburg. „Die Aktionswoche steht allen Interessierten offen, den Fokus legen wir aber auf die Kinder und Jugendlichen aus dem Landkreis, die möchten wir zusammenbringen.“ Und um Begegnungen zu schaffen, dafür engagieren sich auch alle rund um das Jugendnetzwerk, wie verschiedene Sozial- und Kircheneinrichtungen, Kindergärten, Schulen und natürlich Vereine. Ehrenamtlich, versteht sich.

(Pressestelle Jungleweek: Anja Scholl)

8. Kinder- und Jugendwoche „Jungleweek“ 14. – 17. September 2016, Marktplatz Bad Blankenburg

Mi, 14.9., ab 14:30 Uhr, Kultur- und Medientag

Do, 15.9., ab 14:30 Uhr, Sport- und Aktivtag

Fr, 16.9., ab 14:30 Uhr, Natur- und Techniktag
ab 18:00 Uhr, Grillen & Chillen

Sa, 17.9., ab 14:30 Uhr, Familien- und Toleranztag
ab 18:30 Uhr, Jungledrum-Festival

2. Jungleweek „Night of Praise“

16. September 2016, Stadtkirche Bad Blankenburg „St. Nicolai“
Bands, Chöre und Songwriter laden zu einer fulminanten Mischung von Soul, Jazz, Gospel und Popmusik ein.

Anzeige

GREIF – APOTHEKE

**Pharmazierat
Edda Hesse**



**Friedensstraße 2–4
07422 Bad Blankenburg
Tel.: (03 67 41) 24 12**



Neuerungen und Altbewährtes

Apothekenqualität hat viele Merkmale. Wir sind nicht nur jederzeit für Sie erreichbar – ob im täglichen Apothekenbetrieb oder bei Nacht- und Notdiensten – wir bieten Ihnen zudem eine wohnortnahe und persönliche pharmazeutische Betreuung.

Um jeden Patienten umfassend, sachkundig und gut verständlich beraten zu können, besuchen alle Mitarbeiter regelmäßig Fortbildungsveranstaltungen.

Dadurch sichern wir zugleich die Aktualität unseres Wissens, vertiefen schon bestehende Kenntnisse und bauen unsere Fähigkeiten stetig aus. In Kombination mit der Praxiserfahrung gewährleisten wir so eine kompetente Beratung.

Weiterhin zeichnet uns eine hohe Flexibilität aus – wir können auf Veränderungen schnell reagieren und suchen nach Alternativen, um die Versorgung unserer Patienten immer wieder zu optimieren.

Neuerungen 2016

- Mehrere Mitarbeiterinnen haben einen Englisch-Intensiv-Kurs besucht.
Wir können nun fremdsprachige Besucher und Touristen unserer Stadt noch besser informieren.

- Um den vielen Fragen der Asylbewerber und Flüchtlingsfamilien gerecht zu werden, haben wir eine mehrsprachige Beratungshilfe (Arabisch, Englisch, Persisch, Russisch, Türkisch) sowie Informationsmaterial über das deutsche Gesundheitssystem, Anwendung und Dosierung der Arzneimittel und häufiger Beschwerden bereitgelegt.

Bisher konnten wir damit die meisten Anfragen beantworten.

Die Kommunikation ist inzwischen kaum noch ein Problem – viele Asylbewerber können schon gut Deutsch verstehen und teilweise sogar sprechen.

Auch ist ihre Hilfsbereitschaft hoch: Oft werden Patienten, die sich noch nicht selbst verständigen können, von einem Familienmitglied oder Nachbarn mit besseren Sprachkenntnissen begleitet.

- Für den Zeitraum, in dem der REWE-Markt geschlossen bleibt, erweitern wir unser Sortiment um apothekenübliche Ware wie Duschbäder, Shampoos, Seife, Zahnbürsten und -cremes, Gebissreiniger, Taschentücher und vieles mehr.

Schauen Sie doch vorbei!

Natürlich hat sich nicht alles verändert. Unsere bisherigen Leistungen stehen Ihnen weiterhin zur Verfügung.

Wussten Sie schon, ...

... dass für Rollstuhlfahrer eine Klingel vor der Apotheke installiert wurde?

Betätigen Sie einfach die Taste (an der Treppe unten rechts) – in Kürze werden Sie von einer Mitarbeiterin bedient.

... dass Sie unseren Online- Vorbestellservice über aponet.de nutzen können?

... dass Sie kostenfreies Informationsmaterial zu vielen Erkrankungen, Therapien oder Arzneimitteln bei uns erhalten können?

**Wir freuen uns auf Ihren nächsten Besuch,
Ihr Apotheken-Team**



Impressionen – WBG Bad Blankenburg GmbH



Zum Lavendelfest 2016 ging die WBG Bad Blankenburg im Lavedelbad „baden“.



Anlässlich des 25. Jubiläums der WBG Bad Blankenburg wurde dem Geschäftsführer Herrn Markert von der IHK eine Urkunde überreicht.



Tag der offenen Tür – nach alters- und behindertengerechtem Umbau Hofgaismarer Straße 6 – mit Balkonen und Fahrstuhl



Im September des letzten Jahres hat uns unser Partnerunternehmen aus Ronneburg zum Erfahrungsaustausch besucht.



Zur 2. Weihnachtsbaumverbrennung am 21. Januar 2016 hatten sich nicht nur Kinder erfreut.



Die DRK Sozialstation stellt sich vor



Seit über einem Jahr befindet sich unser Pflegedienst in der Straße der Deutschen Einheit 2 in Bad Blankenburg.

Durch die schöne, offene Lage finden nun auch viel mehr Kunden, Angehörige und Interessenten den Weg zu uns.

Unser Hauptaugenmerk liegt aber weiterhin auf der optimalen Betreuung unserer Patienten.

Unsere momentan 34 Mitarbeiter versorgen im Gebiet Bad Blankenburg, Saalfelder Höhe, Königsee-Rottenbach und Rudolstadt ca. 200 Patienten. Die Angebote der Sozialstation sind sehr vielfältig und ermöglichen es gerade älteren Menschen, so lange wie möglich in ihrer gewohnten Umgebung bleiben zu können.

„Die kompetente Betreuung und Pflege von Menschen gehört zu unseren Stärken“

Die Mitarbeiter handeln nach den Grundsätzen des Deutschen Roten Kreuzes:

- Menschlichkeit
- Unparteilichkeit
- Neutralität
- Unabhängigkeit
- Freiwilligkeit
- Einheit
- Universalität,

sowie dem Leitbild aller Rotkreuzgesellschaften, welches die DRK-Sozialstation Bad Blankenburg zur Arbeit nach humanitären Prinzipien verpflichtet und das Handeln aller Mitarbeiter/-innen bestimmt.

Wir bieten Leistungen nach SGB V und XI, Verhinderungspflege, Betreuungs- und Entlastungsleistungen, hauswirtschaftliche Versorgung, Pflegeberatung nach §37 SGB XI, Palliativpflege (in Zusammenarbeit mit dem SAPV Südthüringen), Essen auf Rädern, individuelle Beratung und Hilfestellung bei Anträgen oder Behördengängen, Vermittlung anderer Dienste (Fahrdienst, Hausnotruf).

Unsere Leistungen

- Betreuungs- und Entlastungsleistungen
 - Spaziergehen
 - Vorlesen
 - Beaufsichtigung
- hauswirtschaftliche Versorgung
- Essen auf Rädern
- mobile soziale Dienste und individuelle Beratung zur Pflegeversicherung
- Hilfe bei Antragstellung und Behördengängen
- Vermittlung des DRK-Hausnotrufes
- Vermittlung des DRK-Fahrdienstes



Weiterhin bieten wir regelmäßig die kostenlosen Pflegekurse für pflegende Angehörige und Demenzkurse an.

Ab dem Jahr 2017 wird es erneut pflegerische Veränderungen durch die Umsetzung des Pflegestärkungsgesetzes 2 geben. Dann werden z.B. die Pflegestufen durch 5 Pflegegrade ersetzt.



Haben Sie Fragen zum Thema „Pflege“, rufen Sie uns gern an.

Ihre Ines Fiedler
Pflegedienstleiterin

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni
1 So Neujahr	1 Mi	1 Mi	1 Sa	1 Mo Tag der Arbeit	1 Do
2 Mo	2 Do	2 Do	2 So	2 Di	2 Fr
3 Di	3 Fr	3 Fr	3 Mo	3 Mi	3 Sa
4 Mi	4 Sa	4 Sa	4 Di	4 Do	4 So Pfingstsonntag
5 Do	5 So	5 So	5 Mi	5 Fr	5 Mo Pfingstmontag
6 Fr Heilige Drei Könige	6 Mo	6 Mo	6 Do	6 Sa	6 Di
7 Sa	7 Di	7 Di	7 Fr	7 So	7 Mi
8 So	8 Mi	8 Mi	8 Sa	8 Mo	8 Do
9 Mo	9 Do	9 Do	9 So	9 Di	9 Fr
10 Di	10 Fr	10 Fr	10 Mo	10 Mi	10 Sa
11 Mi	11 Sa	11 Sa	11 Di	11 Do	11 So
12 Do	12 So	12 So	12 Mi	12 Fr	12 Mo
13 Fr	13 Mo	13 Mo	13 Do	13 Sa	13 Di
14 Sa	14 Di	14 Di	14 Fr Karfreitag	14 So	14 Mi
15 So	15 Mi	15 Mi	15 Sa	15 Mo	15 Do
16 Mo	16 Do	16 Do	16 So Ostersonntag	16 Di	16 Fr
17 Di	17 Fr	17 Fr	17 Mo Ostermontag	17 Mi	17 Sa
18 Mi	18 Sa	18 Sa	18 Di	18 Do	18 So
19 Do	19 So	19 So	19 Mi	19 Fr	19 Mo
20 Fr	20 Mo	20 Mo	20 Do	20 Sa	20 Di
21 Sa	21 Di	21 Di	21 Fr	21 So	21 Mi
22 So	22 Mi	22 Mi	22 Sa	22 Mo	22 Do
23 Mo	23 Do	23 Do	23 So	23 Di	23 Fr
24 Di	24 Fr	24 Fr	24 Mo	24 Mi	24 Sa
25 Mi	25 Sa	25 Sa	25 Di	25 Do Himmelfahrt	25 So
26 Do	26 So	26 So	26 Mi	26 Fr	26 Mo
27 Fr	27 Mo	27 Mo	27 Do	27 Sa	27 Di
28 Sa	28 Di	28 Di	28 Fr	28 So	28 Mi
29 So	29 Mi	29 Mi	29 Sa	29 Mo	29 Do
30 Mo	30 Do	30 Do	30 So Walpurgisnacht	30 Di	30 Fr
31 Di	31 Fr	31 Fr		31 Mi	



Wohnungsbaugesellschaft Bad Blankenburg GmbH

2017



Juli

1 Sa	
2 So	
3 Mo	27
4 Di	
5 Mi	
6 Do	
7 Fr	
8 Sa	
9 So	
10 Mo	28
11 Di	
12 Mi	
13 Do	
14 Fr	
15 Sa	
16 So	
17 Mo	29
18 Di	
19 Mi	
20 Do	
21 Fr	
22 Sa	
23 So	
24 Mo	30
25 Di	
26 Mi	
27 Do	
28 Fr	
29 Sa	
30 So	
31 Mo	31

August

1 Di	
2 Mi	
3 Do	
4 Fr	
5 Sa	
6 So	
7 Mo	32
8 Di	
9 Mi	
10 Do	
11 Fr	
12 Sa	
13 So	
14 Mo	33
15 Di	Mariä Himmelfahrt
16 Mi	
17 Do	
18 Fr	
19 Sa	
20 So	
21 Mo	34
22 Di	
23 Mi	
24 Do	
25 Fr	
26 Sa	
27 So	
28 Mo	35
29 Di	
30 Mi	
31 Do	

September

1 Fr	
2 Sa	
3 So	
4 Mo	36
5 Di	
6 Mi	
7 Do	
8 Fr	
9 Sa	
10 So	
11 Mo	37
12 Di	
13 Mi	
14 Do	
15 Fr	
16 Sa	
17 So	
18 Mo	38
19 Di	
20 Mi	
21 Do	
22 Fr	Herbstanfang
23 Sa	
24 So	
25 Mo	39
26 Di	
27 Mi	
28 Do	
29 Fr	
30 Sa	
31 Do	Schulferien in Thüringen

Oktober

1 So	
2 Mo	40
3 Di	Tag d. Deutschen Einheit
4 Mi	36
5 Do	
6 Fr	
7 Sa	
8 So	
9 Mo	41
10 Di	
11 Mi	
12 Do	
13 Fr	
14 Sa	
15 So	
16 Mo	42
17 Di	
18 Mi	
19 Do	
20 Fr	
21 Sa	
22 So	
23 Mo	43
24 Di	
25 Mi	
26 Do	
27 Fr	
28 Sa	
29 So	
30 Mo	44
31 Di	Reformationstag

November

1 Mi	Allerheiligen
2 Do	
3 Fr	
4 Sa	
5 So	
6 Mo	45
7 Di	
8 Mi	
9 Do	
10 Fr	
11 Sa	Martinstag
12 So	
13 Mo	46
14 Di	
15 Mi	
16 Do	
17 Fr	
18 Sa	
19 So	Volkstrauertag
20 Mo	47
21 Di	
22 Mi	Buß- und Bettag
23 Do	
24 Fr	
25 Sa	
26 So	Totensonntag
27 Mo	48
28 Di	
29 Mi	
30 Do	

Dezember

1 Fr	
2 Sa	
3 So	1. Advent
4 Mo	49
5 Di	
6 Mi	Nikolaus
7 Do	
8 Fr	
9 Sa	
10 So	2. Advent
11 Mo	50
12 Di	
13 Mi	
14 Do	
15 Fr	
16 Sa	
17 So	3. Advent
18 Mo	51
19 Di	
20 Mi	
21 Do	Winteranfang
22 Fr	
23 Sa	
24 So	4. Advent / Heiligabend
25 Mo	1. Weihnachtstfesttag 52
26 Di	2. Weihnachtstfesttag
27 Mi	
28 Do	
29 Fr	
30 Sa	
31 So	Silvester

Übergabe Energieaudit
Pods (Geschäftsführer EVR);
Markert (GF WBG);
Engel (Leiter Vertrieb/Handel)
Foto: C. Hoffmann (EVR)



Die Energieversorgung Rudolstadt GmbH führt Energie-Audit in der WBG durch

Deutschland und die Europäische Union haben sich ehrgeizige Ziele zur Steigerung der Energieeffizienz gesetzt. Um einen Beitrag zur Erreichung des europäischen Energieeinsparziels zu leisten, wurde die Energieeffizienzrichtlinie 2012/27/EU erlassen, die am 4. Dezember 2012 in Kraft getreten ist.

Dabei sieht die Energieeffizienzrichtlinie zahlreiche Maßnahmen vor, die von den Mitgliedstaaten umgesetzt werden müssen. U.a. ist in Art. 8 Abs. 4-7 der Energieeffizienzrichtlinie geregelt, dass alle Mitgliedstaaten die Verpflichtung für Unternehmen, die kein kleines und mittleres Unternehmen (KMU) sind, ein Energieaudit durchzuführen, vorsehen müssen. Zur Umsetzung der EU-Energieeffizienzrichtlinie in nationales Recht wurde u.a. eine Anpassung des Gesetzes über Energiedienstleistungen und andere Energieeffizienzmaßnahmen (EDL-G)¹ vorgenommen. Am 22. April 2015 sind die Änderungen des EDL-G in Kraft getreten. Die Umsetzung dieser Maßnahme gehört gleichzeitig zum Nationalen Aktionsplan Energieeffizienz (NAPE) und dient sowohl der nationalen wie der in der EU vereinbarten Energie- und Klimaschutzziele.

Der Gesetzgeber hat festgelegt...

Die Vorgaben der EU für Energieaudits werden im Energiedienstleistungsgesetz (EDL-G) umgesetzt. Das Gesetz sieht in seiner neuen Fassung vor, dass alle großen und verbundenen Unternehmen in Deutschland bis spätestens 5. Dezember 2015 ein Energieaudit entsprechend der DIN EN 16247-1 durchzuführen haben.

Was versteckt sich hinter einem solchen Audit?

Durch ein solches Audit lassen sich die wesentlichen Energieflüsse eines Unternehmens offenlegen und Energieeffizienz-

potenziale erkennen. Dafür werden Energiedaten (Nutzung von Strom, Wärme und Kraftstoff) systematisch erfasst und analysiert. Als Resultat wird ein Abschlussbericht erstellt, der vorhandene Energiesparpotenziale aufzeigt und auf Basis von Wirtschaftlichkeitsberechnungen sinnvolle Maßnahmen zur Energieeffizienz empfiehlt.

Folgt man den Ausführungen des Campus Verlages, lässt sich ein Audit in einem Satz wie folgt erklären: **„Ein Energie-Audit ist eine Besichtigung, Inspektion und Bewertung von Energiequellen und –verbrauch in einer Organisation um sicherzustellen, dass die Energie möglichst effizient eingesetzt und nicht verschwendet wird.“**

Der Nutzen eines Energie-Audits für die WBG

Viele Unternehmen haben noch nichts unternommen, um die gesetzliche Pflicht zu erfüllen. Wer jetzt allerdings clever vorsorgt, kann die gewonnenen Erkenntnisse auch sinnvoll nutzen, um das eigene Unternehmen weiterzuentwickeln.

So nahm auch die WBG das Energie-Audit zum Anlass, um bestehende Energiestrukturen genauer unter die Lupe zu nehmen und etwaige Einsparpotenziale zu analysieren.

Mit der Energieversorgung Rudolstadt GmbH (EVR) fand man einen externen Sachverständigen, der nicht nur auf diesem Gebiet ein erfahrener Partner, sondern auch seit 1. Januar 2015 zuverlässiger Stromlieferant der WBG ist. Die vertrauensvolle Partnerschaft beider Unternehmen bildete die Grundlage einer effizienten Bewertung von Energiequellen und deren Verbrauch, um damit auch die gesetzliche Pflicht zu erfüllen.

Fazit: Positive Energieeffizienz mit Bestnoten für die WBG

Mit dem Energie-Audit wurden ideale Rahmenbedingungen für ein Energiemanagement in der WBG geschaffen. Durch die systematische Bewertung des Energieeinsatzes und den Energieverbrauch konnte die Bewertung der Energieeffizienz und des Energieverbrauchs in der WBG analysiert werden.

Für die WBG hat sich das Audit gelohnt, denn sie erhielt „Bestnoten“. Das Energie-Audit hat gezeigt, dass: „Durch die bereits bestehende und laufende Optimierung der Geräte und der sorgsame Umgang mit Energie keine signifikanten wirtschaftlichen Einsparungen zu finden sind“, so Christian Engel (Leiter Vertrieb/Handel EVR), der das Energie-Audit durchgeführt hat.

Davon profitiert nicht nur das Wohnungsunternehmen selbst. Auch die Mieter der WBG sollen schrittweise von den Ergebnissen partizipieren dürfen. Denn die positive Energieeffizienz spiegelt einen technischen Zustand wider, der in naher Zukunft in den Wohngebäuden Standard sein soll. Erste Objekte wurden bereits auf diese energieeffizienten Haustechniken umgestellt.

So blickt die WBG auf ein hohes Maß an Kundenzufriedenheit seit ihrer Gründung zurück – und das seit über 25 Jahren. Daran knüpft die EVR im kommenden Jahr an, denn dann begeht auch sie ihr 25-jähriges Firmenjubiläum. Ein Ereignis, auf welches sich alle diejenigen, die ihren Strom und ihr Erdgas von der EVR beziehen, freuen können.

Sie dürfen gespannt sein.



✓
 - Alle Mieter schützen
 - Alle Auflagen erfüllen
 - Keine Wohnung betreten
 Mit Sicherheit
 mehr Effizienz.

Techem Funk-Rauchwarnmelder mit Ferninspektion.

Rauchwarnmelder sind in den meisten Bundesländern Pflicht. Daher unterstützen wir Sie als Vermieter bei Planung, Einbau und Instandhaltung, damit Sie rechtlich immer auf der sicheren Seite sind. Und das Beste ist: Dank Ferninspektion und Techem Rauchwarnmelderservice muss die Wohnung zur Überprüfung nicht mehr betreten werden. So minimieren Sie den Aufwand für Ihre Verwaltung. Was auch immer wir für Sie tun – unser Anspruch lautet: **Näher sein. Weiter denken.**

Techem Energy Services GmbH · Niederlassung Saalfeld
 Sonneberger Str. 1 · 07318 Saalfeld
 0 36 71/57 36-0 · www.techem.de



TSB Technik Service Betrieb
 Schwarza GmbH

- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Elektro

Energiesysteme mit Zukunft

24h Bereitschaft
 * für Vertragskunden

Breitscheidstraße 140
 07407 Rudolstadt-Schwarza
 Tel.: 03672 / 31 96 90

Sanitär- und Heizungsbau
 Meisterbetrieb

Peter Weißleder

Rudolstädter Straße 32
 07422 Bad Blankenburg

Telefon/Fax: 03 67 41/4 24 36
 Mobil: 01 71/2 39 52 67
 peter-weissleder@t-online.de



TEAG. So will ich Energie.
 ☎ 03641 8171111



www.nahser.de

werkzeuge + motorgeräte
 für Garten, Forst und Werkstatt

RU-Schwarza Humboldtstrasse 30
 Tel. 03672 / 314 087

Volles Programm!
 Bis zu 21 zusätzliche HD-Sender.

HD-Option
 Jetzt zusätzlich zum TV-Vertrag buchbar
6.99 € mtl.

prima.com
 Tele Columbus Gruppe

* HD-Option: Grundpreis ohne Zusatzoptionen: 6,99 € mtl.; Nutzungsvoraussetzung: TV-Grundversorgung von prima.com, die bereits in den Mietnebenkosten enthalten ist sowie die technische Verfügbarkeit; Mindestvertragslaufzeit: 24 Monate; Kündigungsfrist: 6 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit; Verlängerungslaufzeit: 12 Monate. Einmaliger Einrichtungspreis: 19,99 € Versandkostenpauschale: 9,99 €. Bis zu 21 private HD-Sender enthalten. Für den Empfang privater HD-Sender ist ein geeignetes Endgerät von prima.com und eine SmartCard von prima.com erforderlich. Nur ein Endgerät (HD-Digitalreceiver oder CI+ Modul) pro Vertragsabschluss für die Dauer des Vertrages inklusive. Das Angebot gilt nur für Neukunden und Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine DigitalTV-Versorgung von prima.com bezogen haben. Alle Preise inklusive 19 % MwSt. Anbieter: PrimaCom Berlin GmbH, Messe-Allee 2, 04365 Leipzig, www.prima.com.de Änderungen/Irrtümer vorbehalten. Stand: Juli 2016

TAXI SCHNEIDER

Krankenfahrten für alle Kassen

Telefon:
 (036741) 2542

Mobil:
 (0171) 4214414

07422 Bad Blankenburg

autohaus *wo Autofahren wenig kostet...*

BOHR




www.auto-bohr.com

07318 SAALFELD - Kulmstraße 31 - Tel.: 03671 - 51 11 00
 07407 KIRCHHASEL - Alt Saale 32 - Tel.: 03672 - 41 11 71

RECHTSANWALTSKANZLEI

ANJA SCHWABE

Untere Marktstraße 32 • 07422 Bad Blankenburg

Rechtlicher Bereich

Tel.: 036741 / 58 70 52
 Fax: 036741 / 58 70 53

Steuerrechtlicher Bereich

Tel.: 036741 / 57 24 87
 Fax: 036741 / 57 24 88

E-Mail: a.schwabe@ra-schwabe.de

www.ra-schwabe.de



Unser PrivatKonto

Eins für alle!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Mit dem PrivatKonto entscheiden Sie selbst, welche Leistungen Sie in Anspruch nehmen wollen. Wählen Sie aus einer reichhaltigen Angebotspalette die für Sie wichtigen Kontoeigenschaften aus.

Telefon 03641 488 884
www.volksbank-vor-ort.de

Volksbank eG
 Gera • Jena • Rudolstadt

RHÖN-RENNSTEIG-VERLAG

EINE IDEE VORAUS

Medien aus Thüringen

www.r-r-v.de

Erhard-Schübel-Str. 2, 98529 Suhl-Heinrichs, Tel. (0 36 81) 89 35-0, Fax 89 35-22

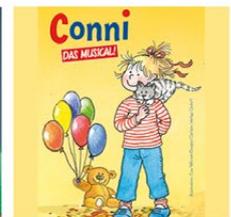
MEDIEN • WERBUNG • DRUCK

Schön, dass wir uns bald wiedersehen.



Veranstaltungsvorschau *(nur Veranstaltungen mit Kartenvorverkauf über die Stadthalle)*

- 03.10. 16.00 Uhr **35 Jahre - Der Traumzauberbaum** - Familien- und Kindermusical
- 09.10. 16.00 Uhr **Goldene Klänge der Volksmusik** - Konzert
- 09.11. 19.30 Uhr **Heissmann & Rassau** - Comedy
- 18.11. 19.30 Uhr **Winterträume** - Konzert
- 04.12. 16.00 Uhr **Uwe Steimle** - "Heimatstunde" - Comedy
- 06.12. 15.00 Uhr **Conni - Das Musical** - Familien- und Kindermusical



Tickets erhalten Sie:
 Tourist- und ServiceCenter (Stadthalle) |
DreiklangTicket.de | Ticket-Hotline: 036741 - 57 577



20. Lavendelfest 2016
Fotos: Thomas Stephan

